

Estudi previ per al desenvolupament d'una estratègia de transició energètica i descarbonització del parc edificat del Priorat

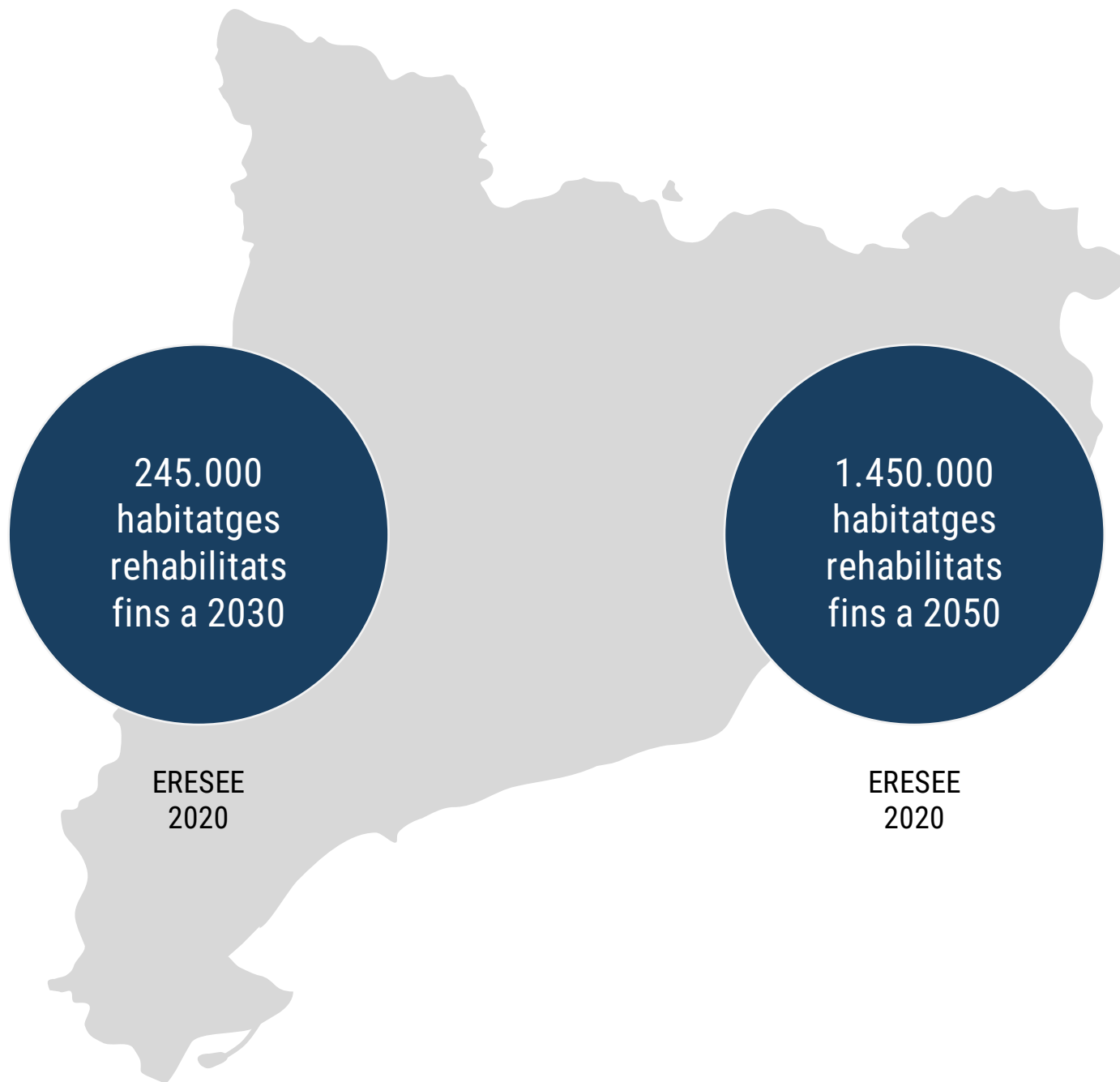
Potencial de reducció de la demanda energètica dels habitatges,
creació de comunitats energètiques i ús dels recursos locals

Promoció

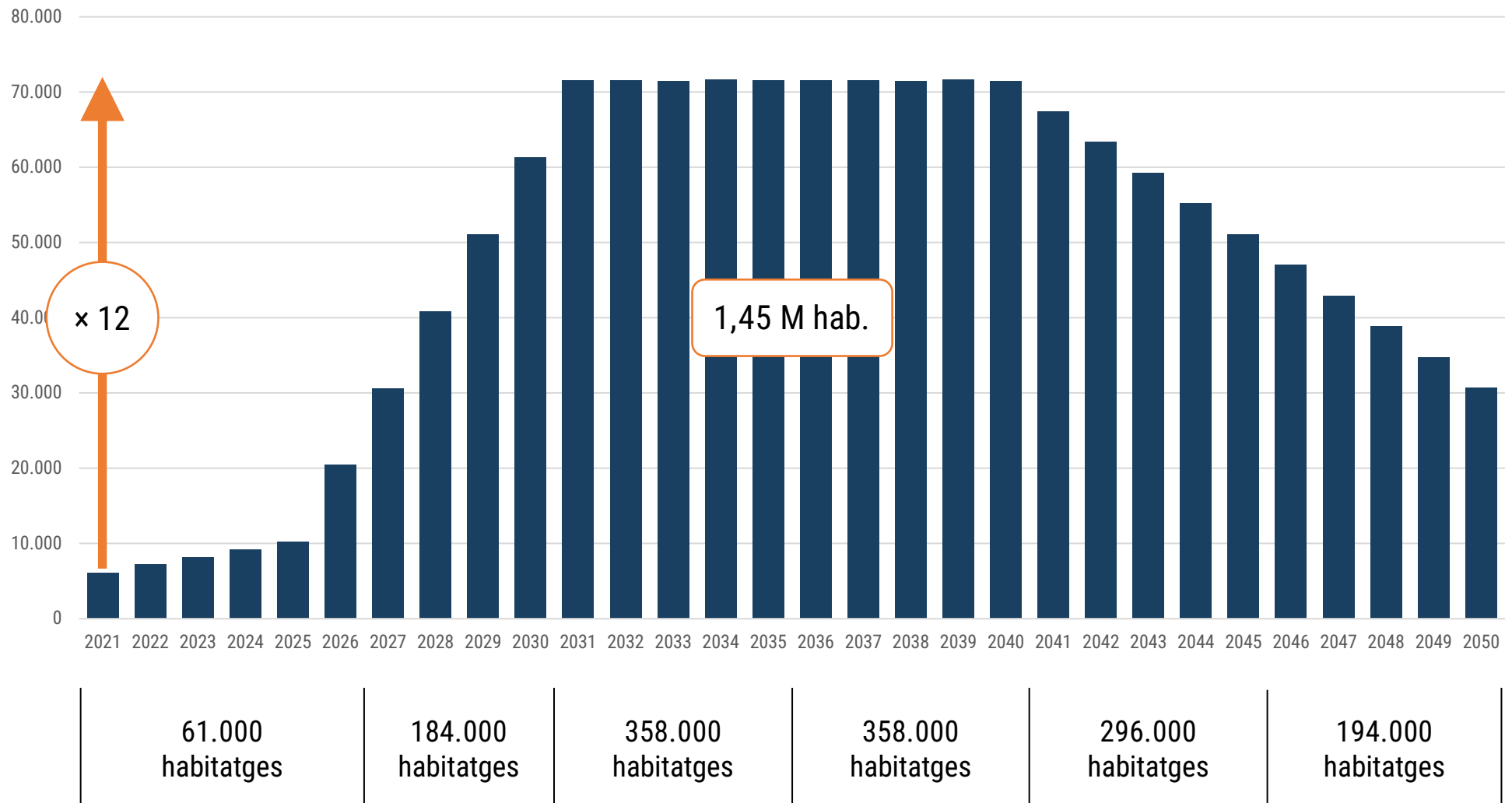


Desenvolupament





La regeneració urbana a Catalunya



La regeneració urbana a Catalunya

Identificar els criteris bàsics per dur a terme una estratègia de transició energètica del parc edificat del Priorat

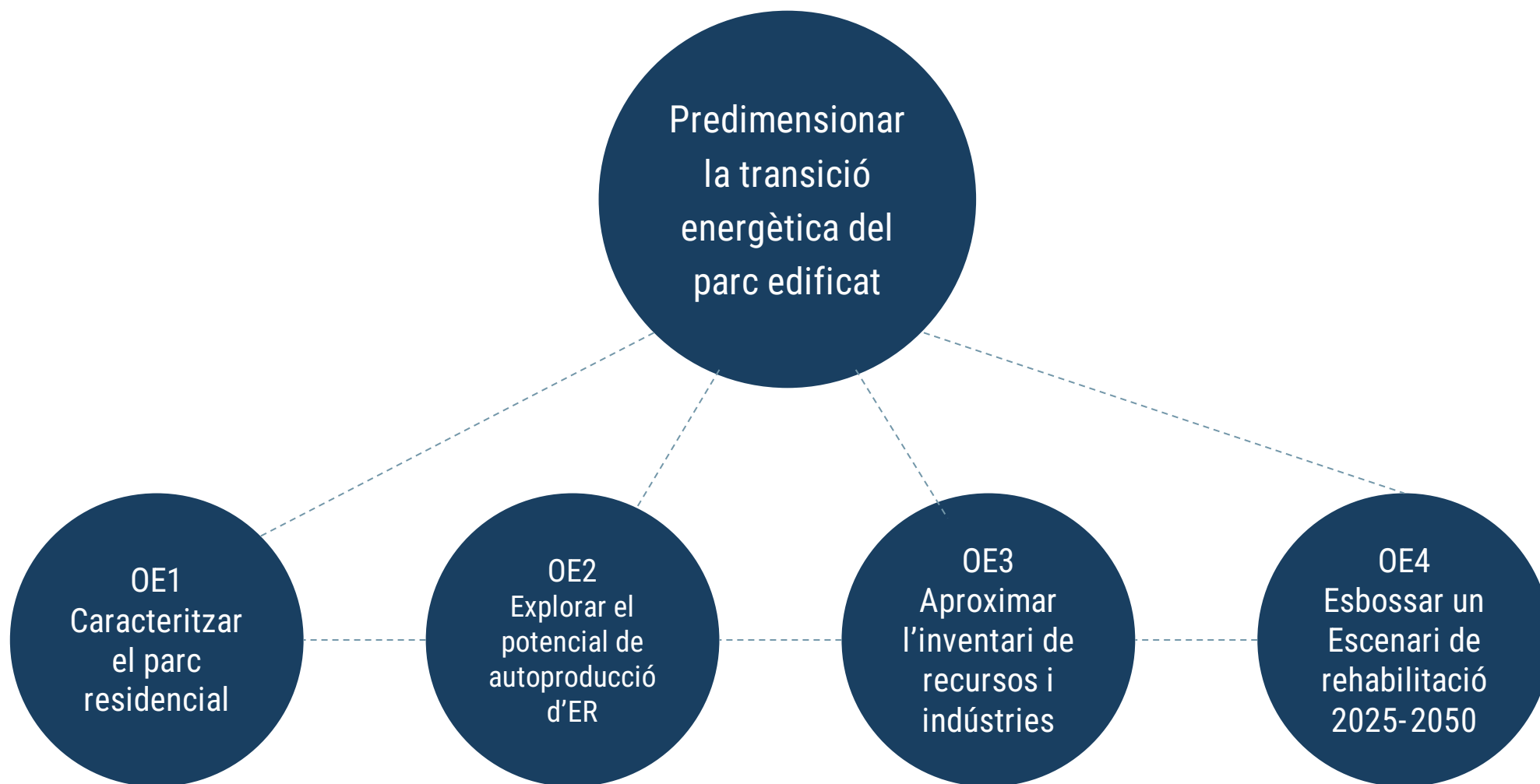
Transició energètica del parc construït i creació de comunitats energètiques

Desenvolupament industrial del territori

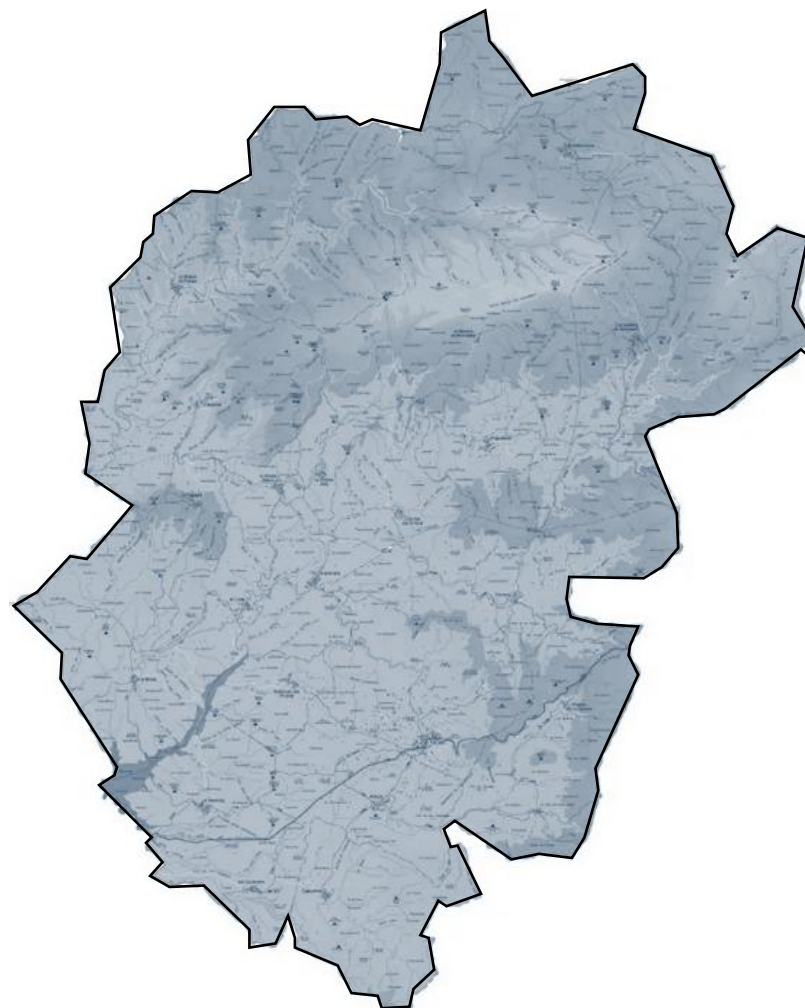
Gestió sostenible dels recursos del territori



Objectiu general



Objectius específics i estructura



26 municipis de la Comarca del Priorat

Àmbit d'estudi

Transició energètica del parc edificat

A CARACTERITZACIÓ DEL PARC RESIDENCIAL



Base de dades

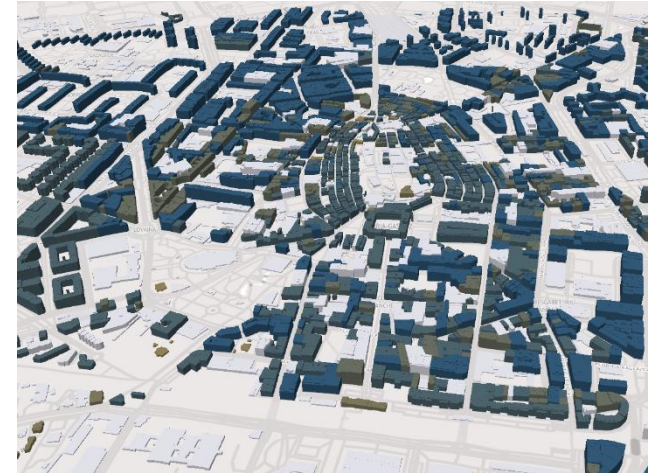
Caracterització arquitectònica
edifici a edifici



Caracterització energètica amb
intervenció integral



Caracterització econòmica del cost
d'intervenció

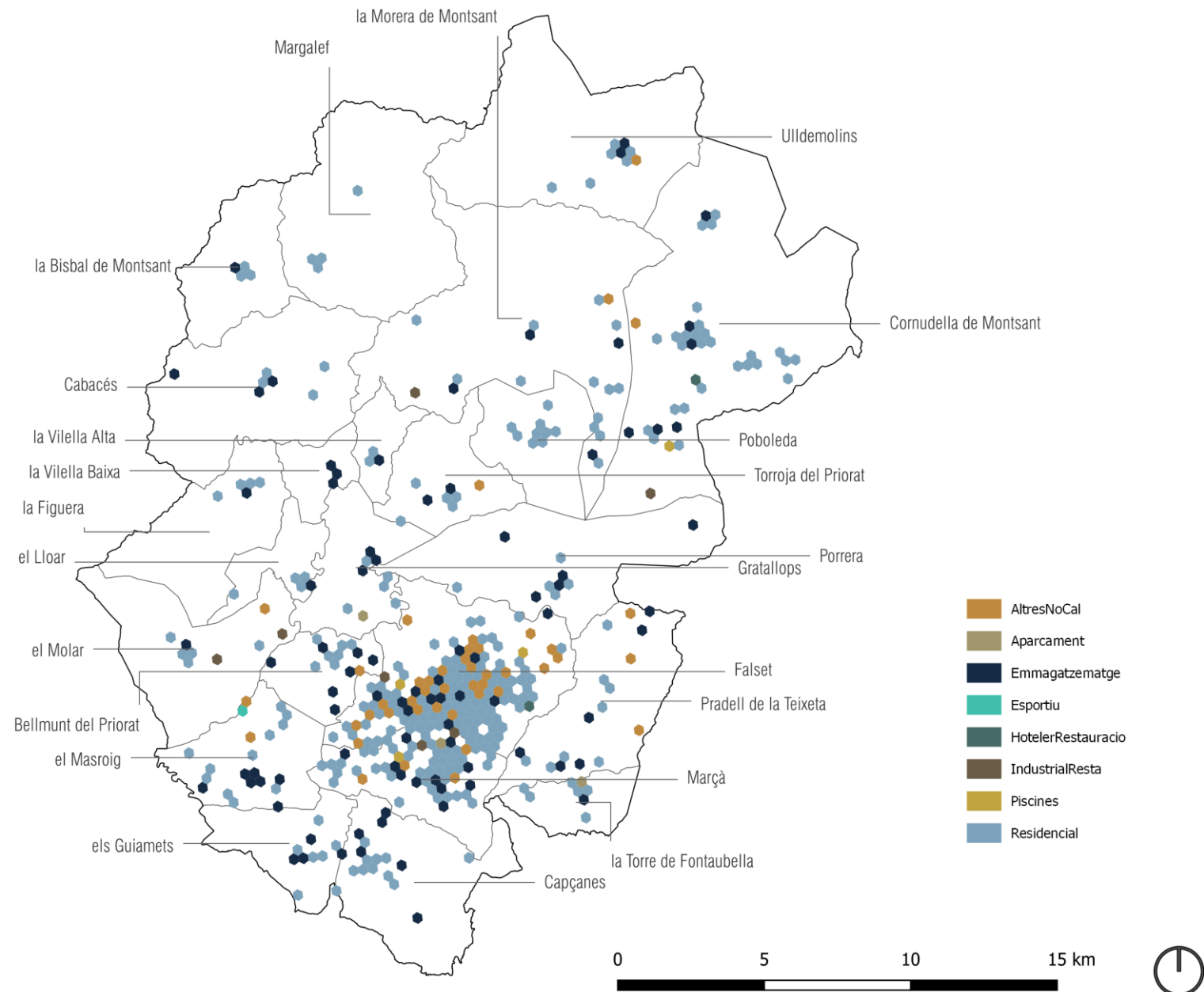


Caracterització del parc residencial

Transició energètica del parc edificat

Es preveu l'obtenció dels següents paràmetres i indicadors:

- Ús principal de l'immoble
- Tipus de propietat residencial
- Nombre d'habitatges per immoble
- Any de construcció de la part residencial
- Nombre de plantes de la part residencial
- Clúster tipològic

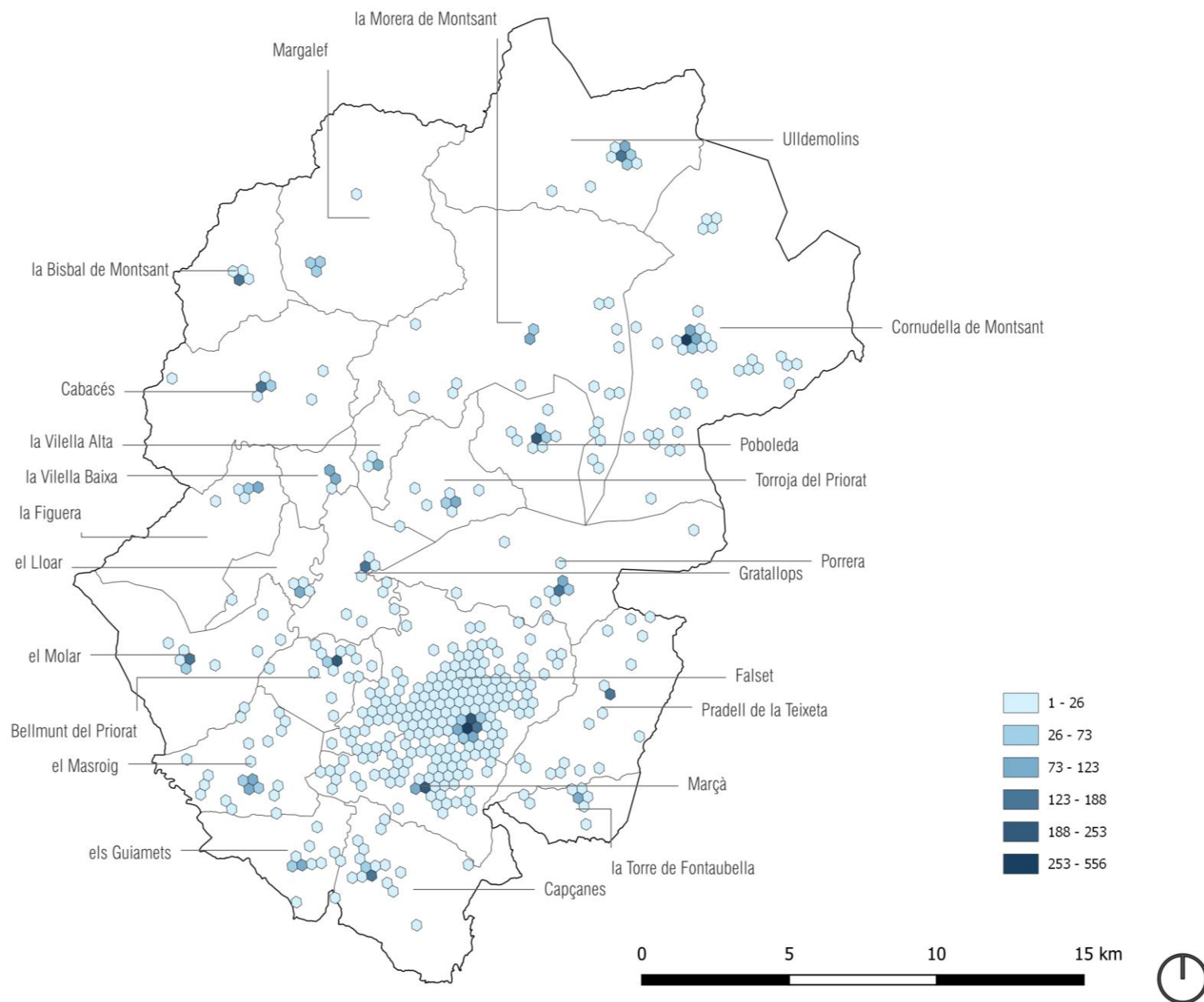


Caracterització arquitectònica

Transició energètica del parc edificat

Es preveu l'obtenció dels següents paràmetres i indicadors:

- Ús principal de l'immoble
- Tipus de propietat residencial
- Nombre d'habitatges per immoble
- Any de construcció de la part residencial
- Nombre de plantes de la part residencial
- Clúster tipològic

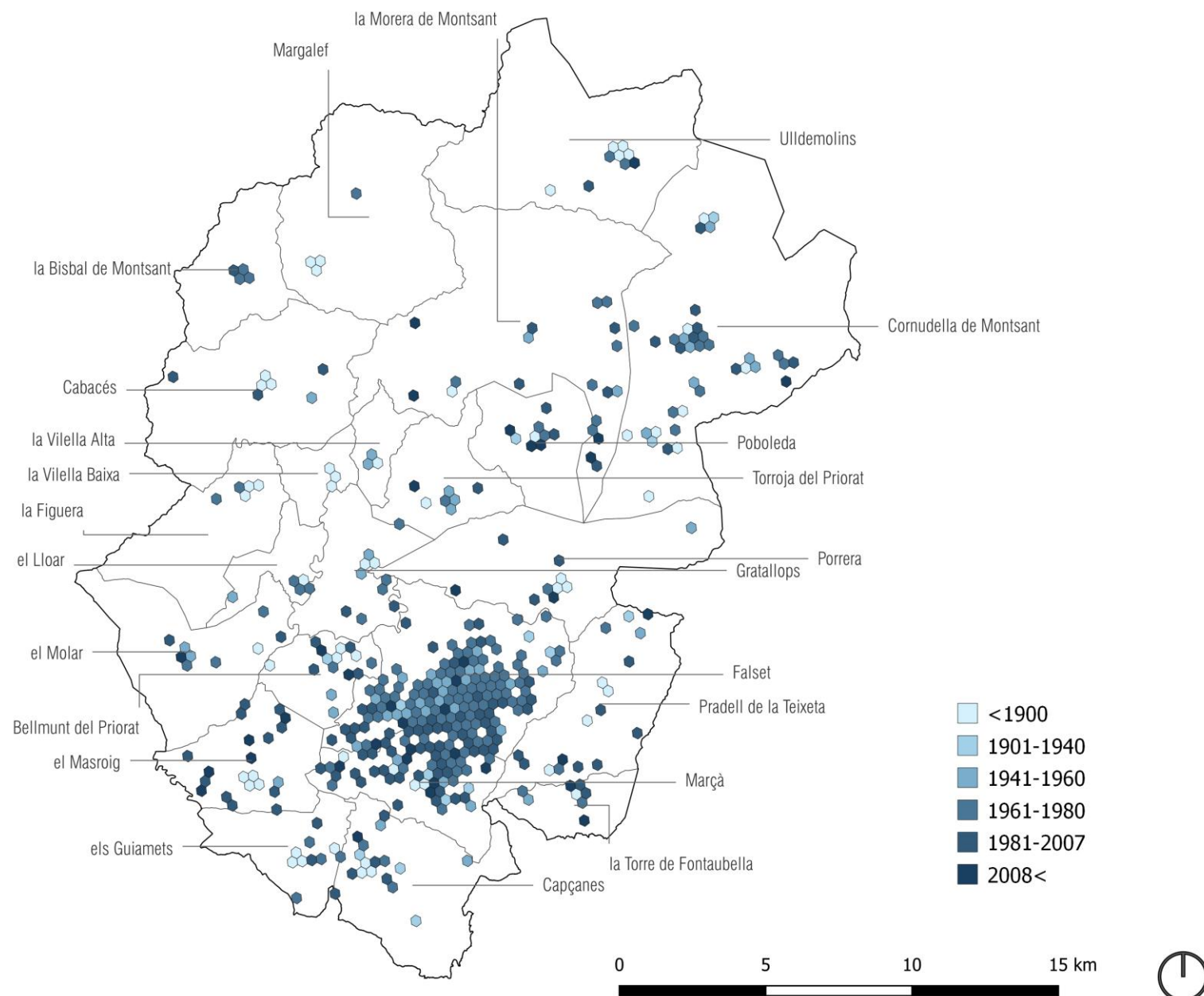


Caracterització arquitectònica

Transició energètica del parc edificat

Es preveu l'obtenció dels següents paràmetres i indicadors:

- Ús principal de l'immoble
- Tipus de propietat residencial
- Nombre d'habitatges per immoble
- Any de construcció de la part residencial
- Nombre de plantes de la part residencial
- Clúster tipològic



Caracterització arquitectònica

Transició energètica del parc edificat

	Immoble unifamiliar		Immoble plurifamiliar		TOTAL
Immoble anterior a 1900	U.INF1900	2.088	P.INF1900	72	2.160
Immoble de 1901 a 1940	U.1901-40	574	P.1901-40	38	612
Immoble de 1941 a 1960	U.1941-60	882	P.1941-60	46	928
Immoble de 1961 a 1980	U.1961-80	1.164	P.1961-80	78	1.242
Immoble de 1981 a 2007	U.1981-07	838	P.1981-07	70	908
Immoble de 2008 en endavant	U.SUP2008	108	P.SUP2008	16	124
TOTAL	U	5.654	P	320	5.974

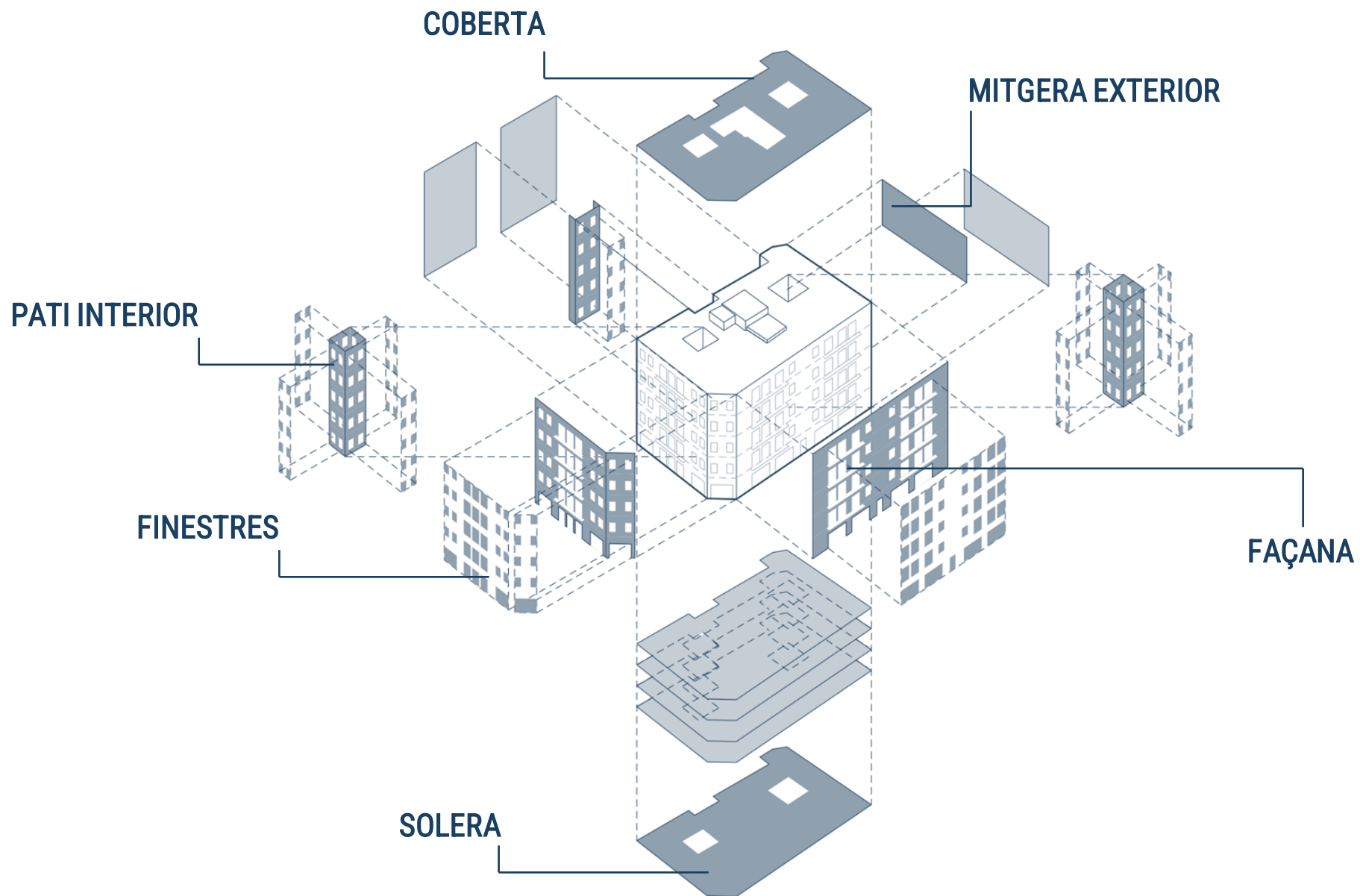
Caracterització arquitectònica

Transició energètica del parc edificat

El 94,6% dels edificis son unifamiliars (un 25% més que a Catalunya)

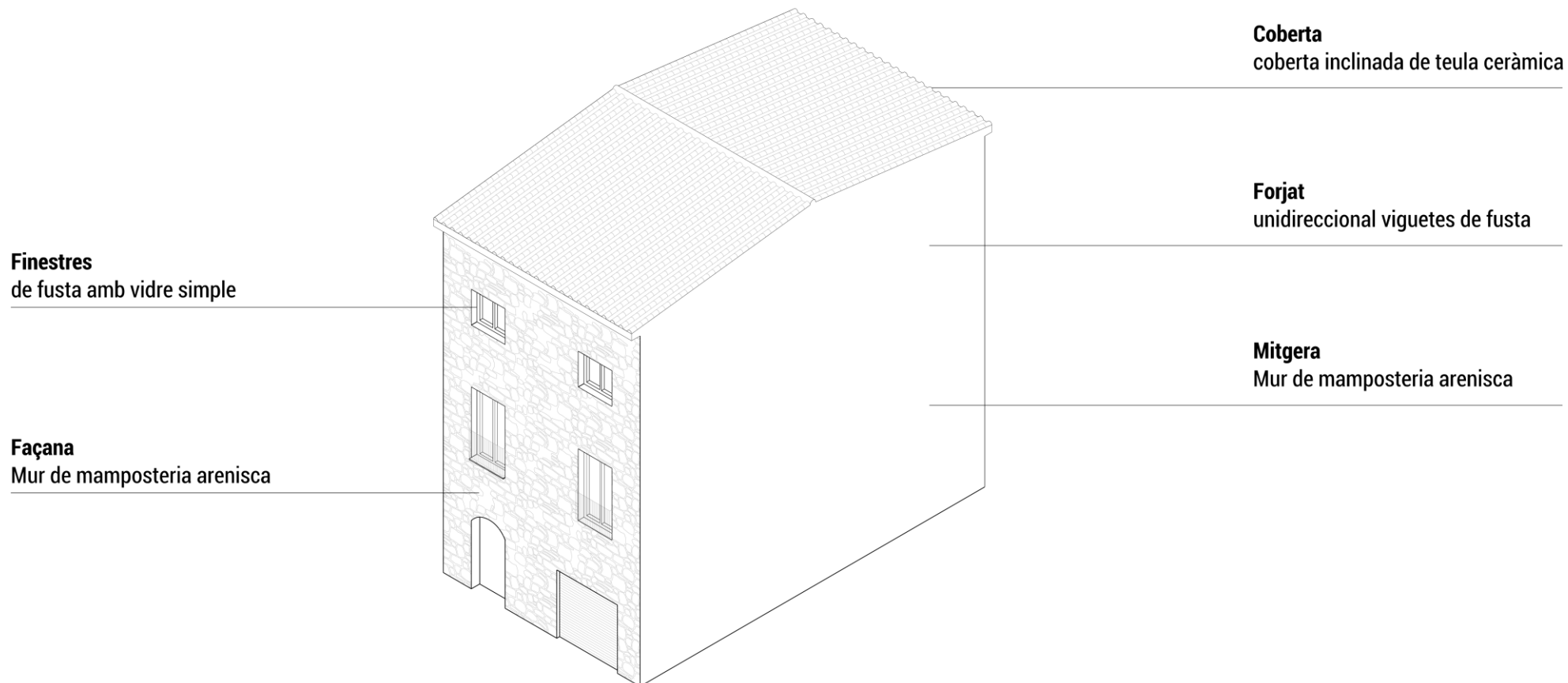
El 97,9% en absència de normativa d'eficiència energètica del CTE (2007)

El 73% dels habitatges tenen una qualificació de demanda de calefacció superior a E



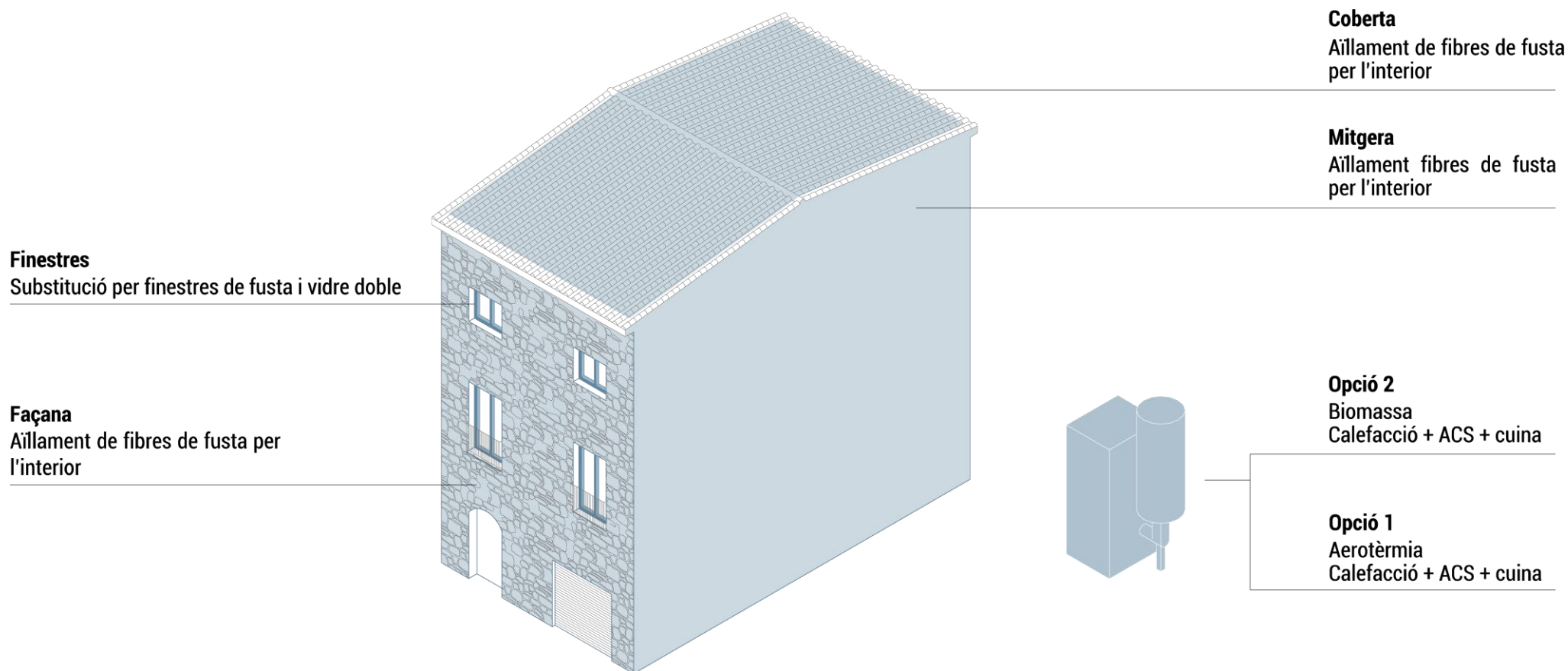
Caracterització de l'envolupant

Transició energètica del parc edificat



Caracterització constructiva de l'estat actual

Transició energètica del parc edificat



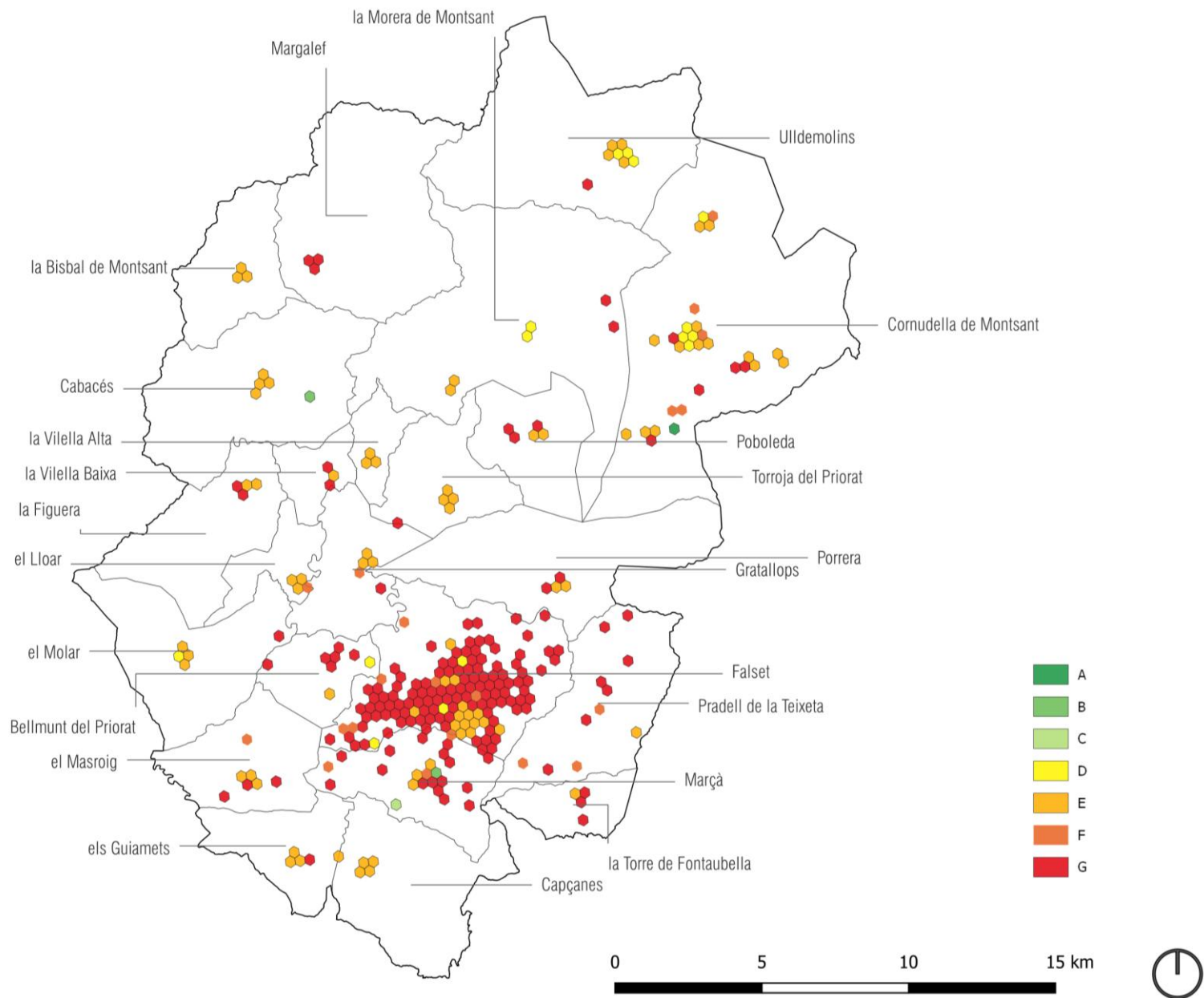
Caracterització constructiva de la proposta

Transició energètica del parc edificat



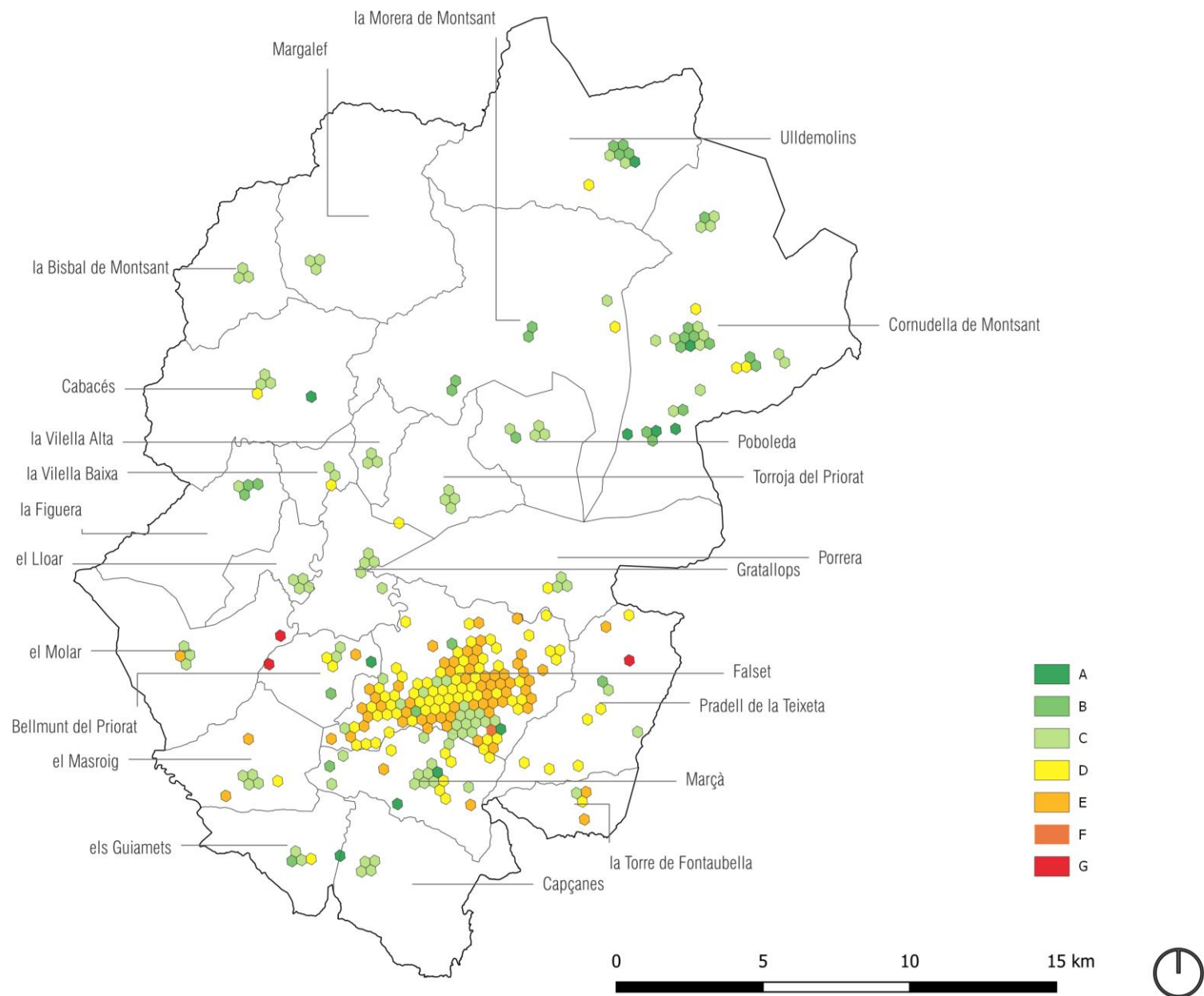
Caracterització energètica

Transició energètica del parc edificat



Distribució d'habitatges segons la qualificació energètica de demanda de calefacció ACTUAL

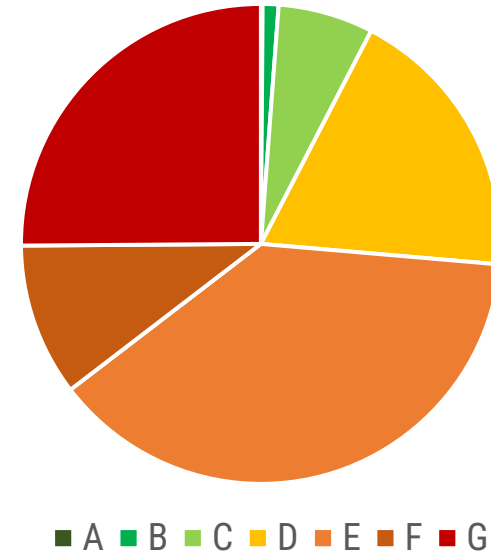
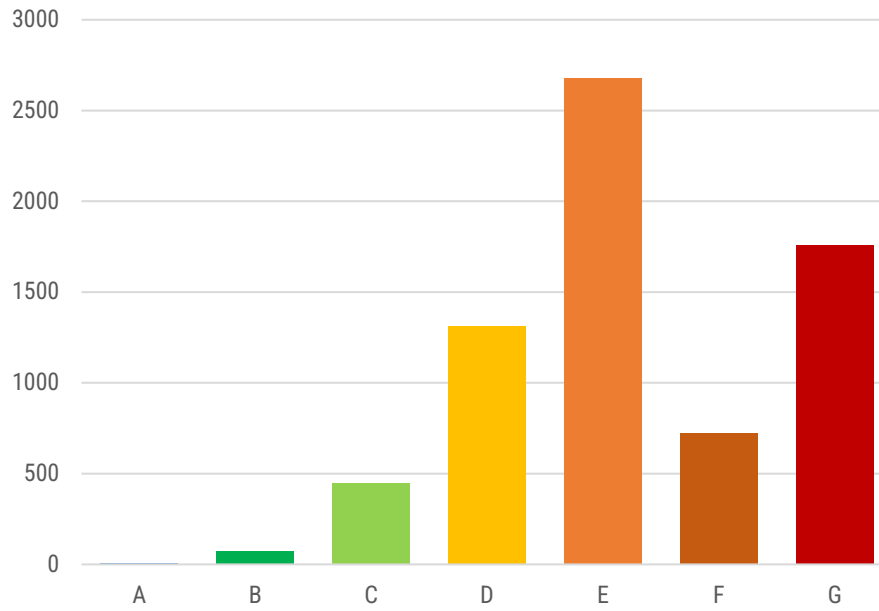
Transició energètica del parc edificat



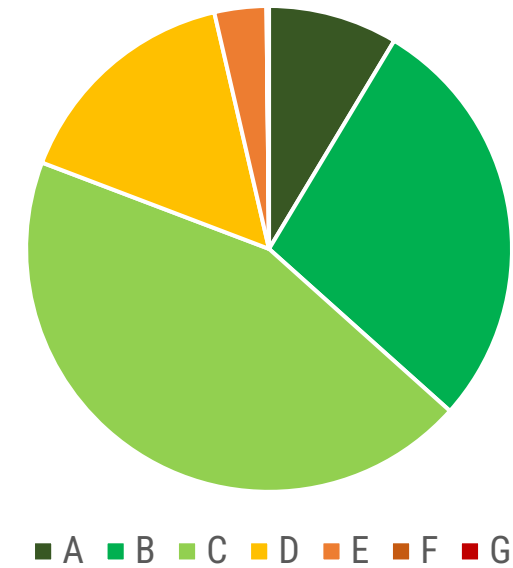
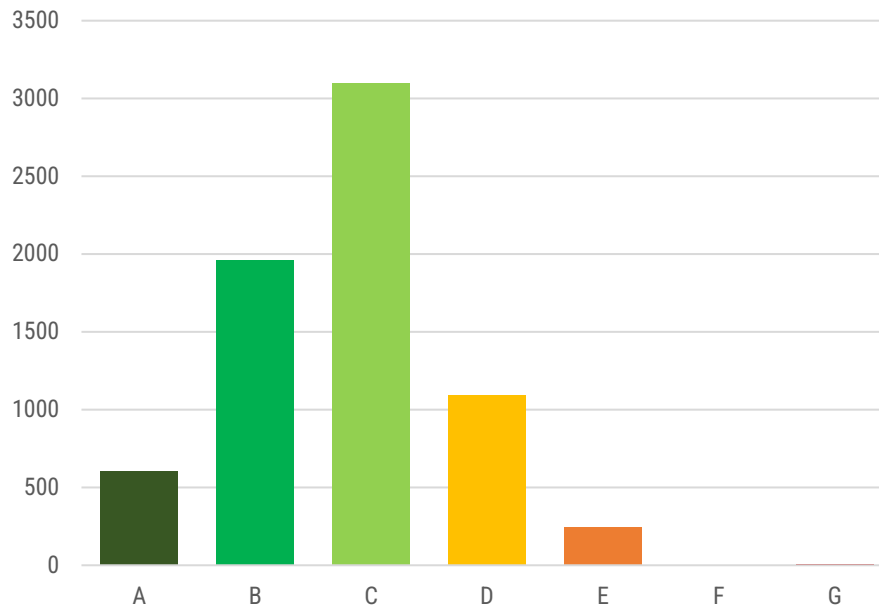
Distribució d'habitatges segons la qualificació energètica de demanda de calefacció POST

Transició energètica del parc edificat

Estat actual parc edificat



Estat post intervenció



Qualificació energètica abans i després de la intervenció

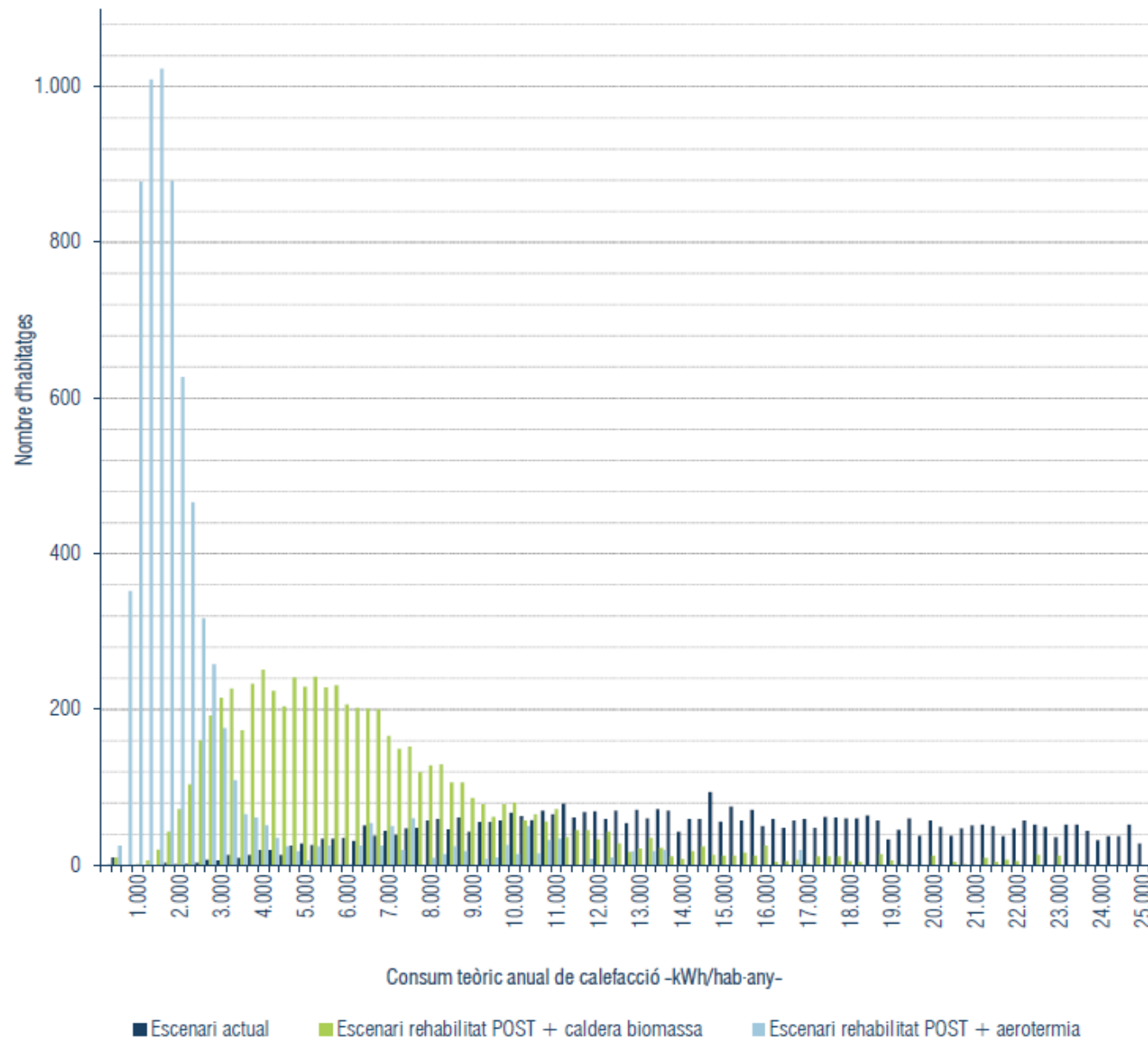
Transició energètica del parc edificat

	Menys de -30%	Entre -30 y -45%	Entre -45 y -60%	Més de -60%
U.INF1900	0	2	55	2.025
U.1901-40	0	1	11	562
U.1941-60	3	53	387	438
U.1961-80	0	24	289	850
U.1981-07	2	85	554	193
U.SUP2008	106	0	0	0
U	111	165	1.296	4.068

	Menys de -30%	Entre -30 y -45%	Entre -45 y -60%	Més de -60%
P.INF1900	0	0	4	173
P.1901-40	0	0	0	152
P.1941-60	0	0	46	94
P.1961-80	0	0	30	300
P.1981-07	0	26	290	159
P.SUP2008	81	0	0	0
P	81	26	370	878

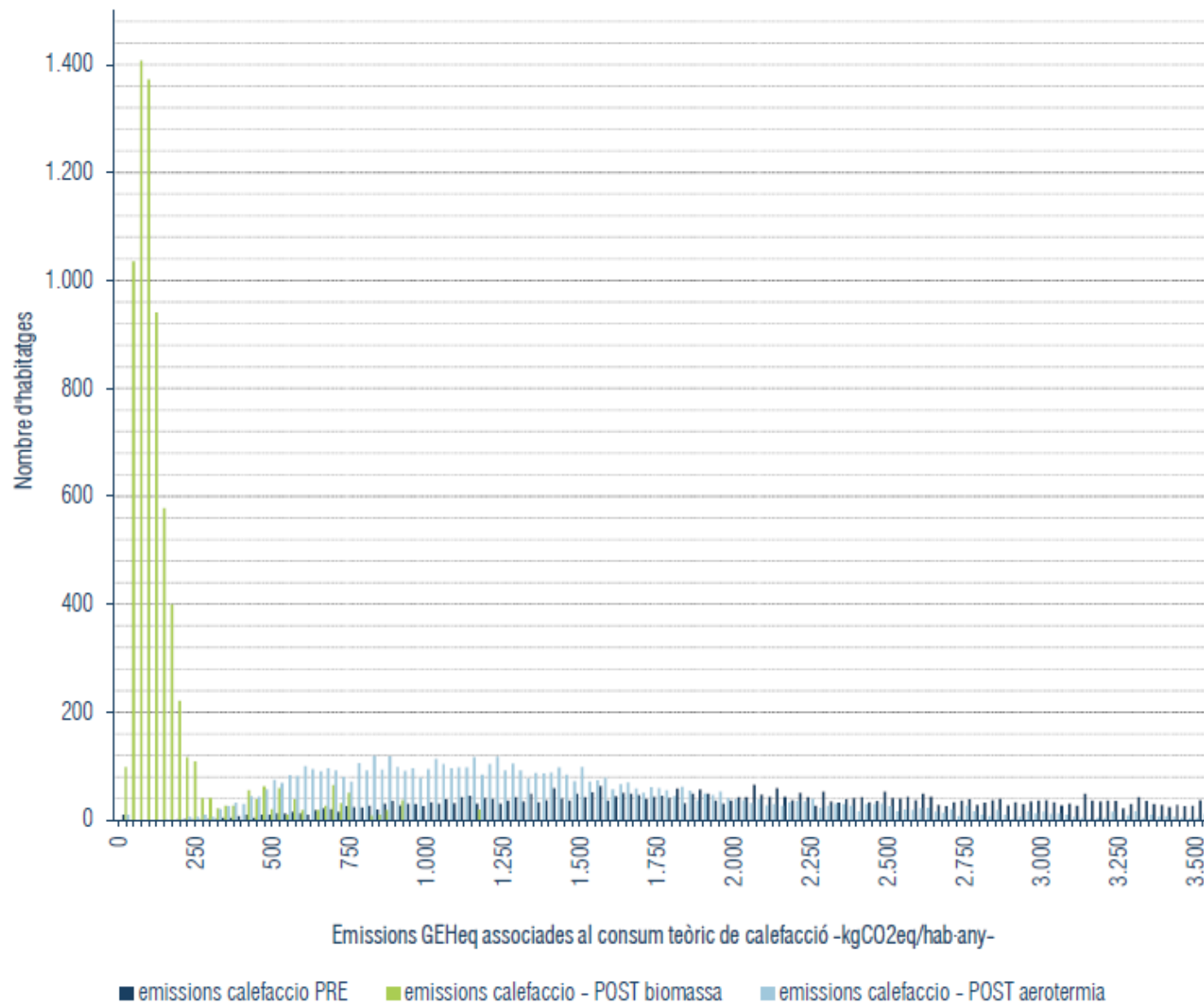
Intervencions passives: reducció de la demanda de calefacció

Transició energètica del parc edificat



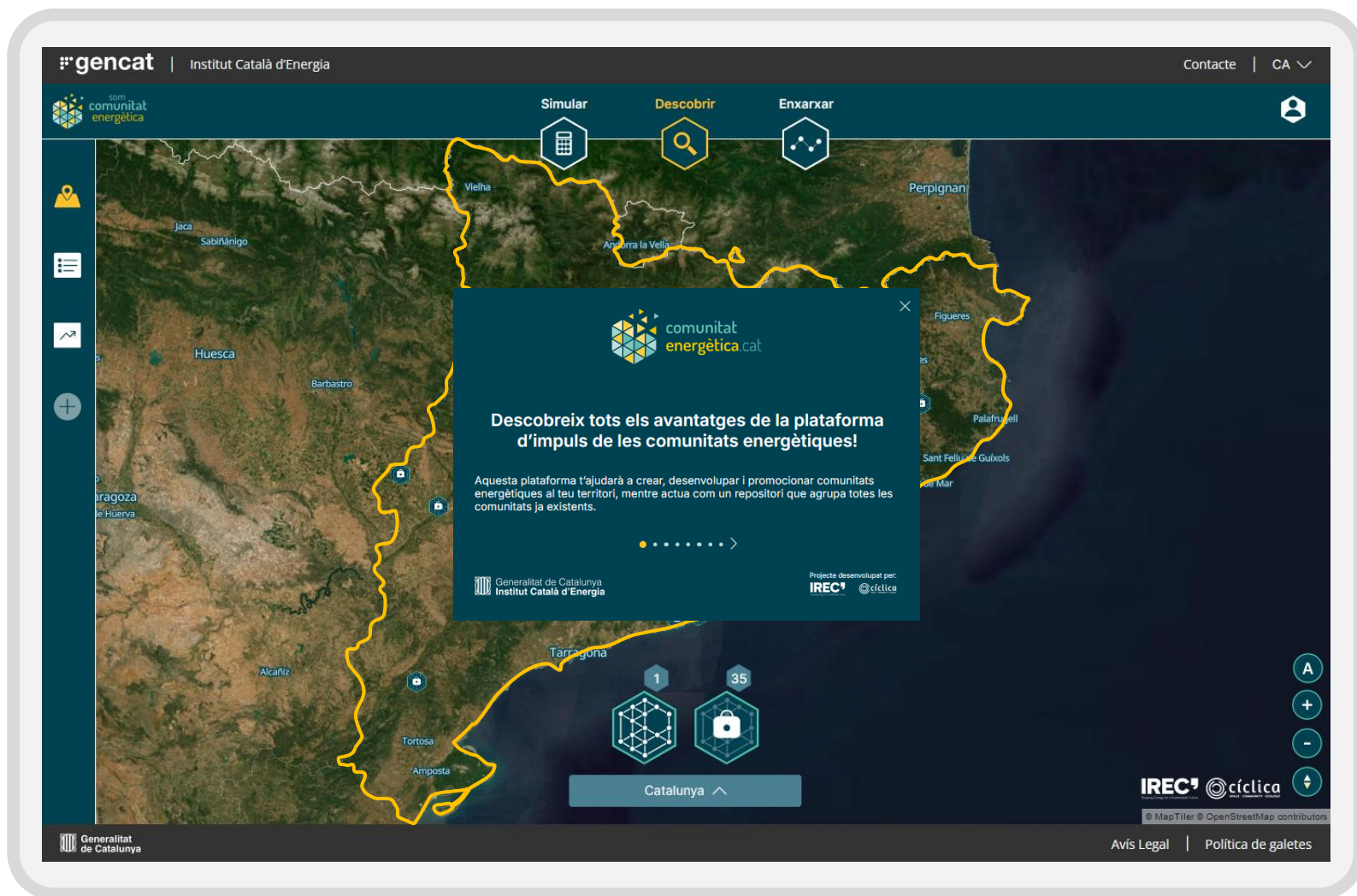
INTERVENCIIONS PASSIVES + ACTIVES: distribució d'habitatges segons consum teòric de calefacció

Transició energètica del parc edificat



INTERVENCIIONS PASSIVES + ACTIVES: distribució d'habitatges segons emissions GEH associades al consum teòric de calefacció

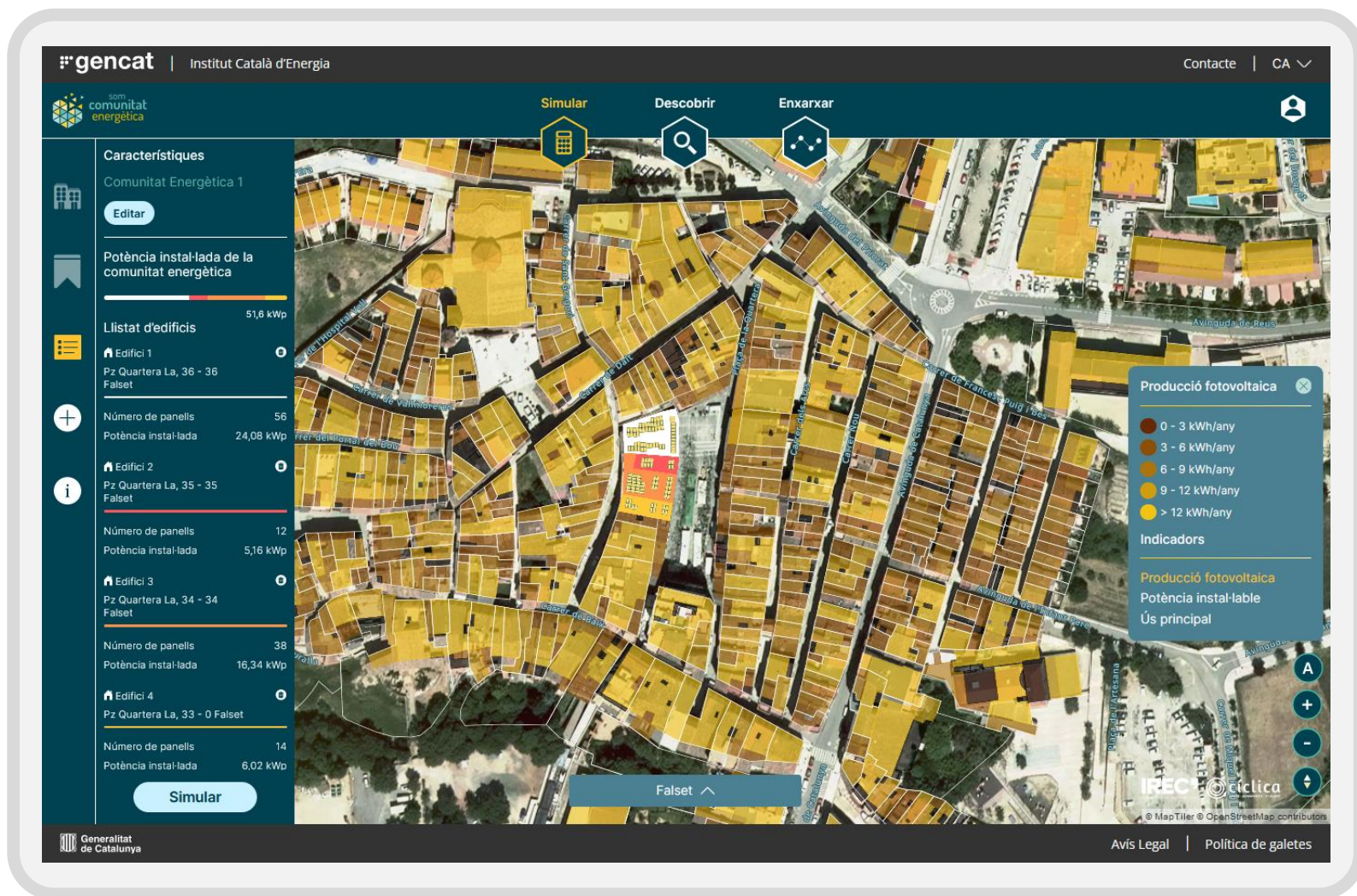
Transició energètica del parc edificat



Plataforma digital d'impuls de comunitats energètiques

Potencial de generació fotovoltaica de les cobertes residencials

Transició energètica del parc edificat



Simular

Potencial de generació fotovoltaica de les cobertes residencials

Transició energètica del parc edificat

Nom municipi	Potència instal·lable	Potència instal·lable recomanada	Potència instal·lada	Potència instal·lable romanent	
	kWp	kWp	kWp	kWp	%
BELLMUNT DEL PRIORAT	1.291	600	70	530	88%
LA BISBAL DE MONTSANT	1.177	474	32	442	93%
CABACÉS	1.003	451	60	391	87%
CAPÇANES	1.598	708	73	635	90%
CORNUDELLA DE MONTSANT	4.969	1.835	156	1.679	91%
FALSET	10.922	3.275	889	2.386	73%
LA FIGUERA	722	368	10	358	97%
GRATALLOPS	1.506	562	102	460	82%
ELS GUIAMETS	1.524	413	128	285	69%
EL LLOAR	868	321	40	281	88%
MARÇÀ	3.012	947	93	854	90%
MARGALEF	816	312	8	304	97%
EL MASROIG	2.384	874	29	845	97%
EL MOLAR	1.144	384	46	338	88%
LA MORERA DE MONTSANT	1.332	348	131	217	62%
POBOLEDA	1.836	677	41	636	94%
PORRERA	2.407	766	64	702	92%
PRADELL DE LA TEIXETA	1.505	411	98	314	76%
LA TORRE DE FONTAUBELLA	666	262	36	226	86%
TORROJA DEL PRIORAT	1.092	435	63	372	86%
ULLDEMOLINS	2.858	1.015	51	964	95%
LA VILELLA ALTA	482	212	17	195	92%
LA VILELLA BAIXA	1.536	553	39	514	93%
TOTAL	46.650	16.205	2.273	13.932	86%

Principals resultats

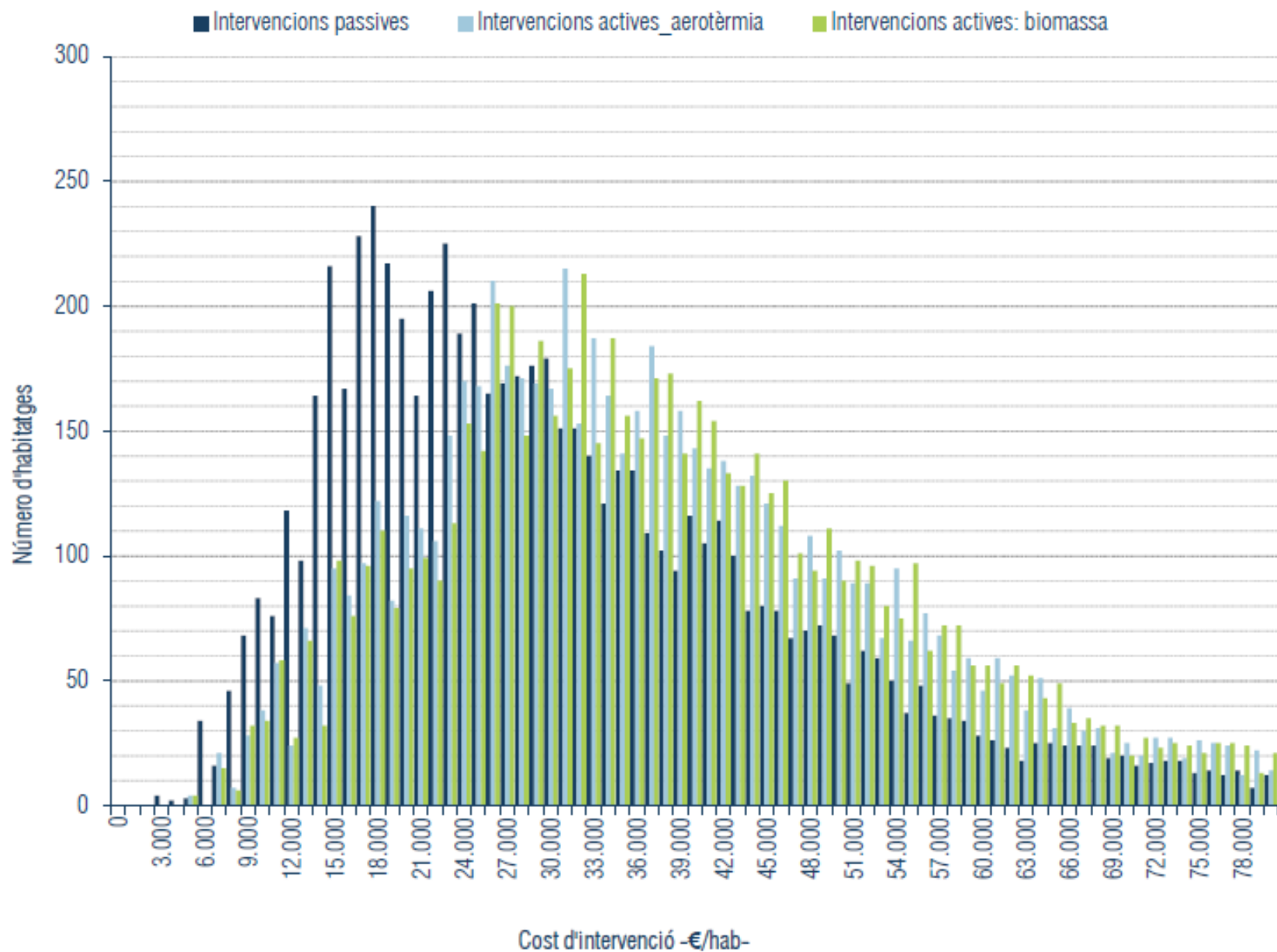
Potencial de generació fotovoltaica de les cobertes residencials

Transició energètica del parc edificat

Escenari constructiu	Actuacions Passives	Passives + Aerotèrmia	Passives + Biomassa
Menys de 10.000 €/hab	256	98	91
Entre 10.000 y 20.000 €/hab	1.719	796	737
Entre 20.000 y 30.000 €/hab	1.846	1.596	1.488
Entre 30.000 y 40.000 €/hab	1.252	1.651	1.670
Entre 40.000 y 50.000 €/hab	832	1.158	1.207
Entre 50.000 y 60.000 €/hab	438	710	764
Entre 60.000 y 70.000 €/hab	228	377	401
Entre 70.000 y 80.000 €/hab	141	216	228
Entre 80.000 y 90.000 €/hab	78	124	134
Més de 90.000 €/hab	219	283	289

Caracterització econòmica

Transició energètica del parc edificat



Repartiment dels habitatges segons el preu i escenari d'intervenció

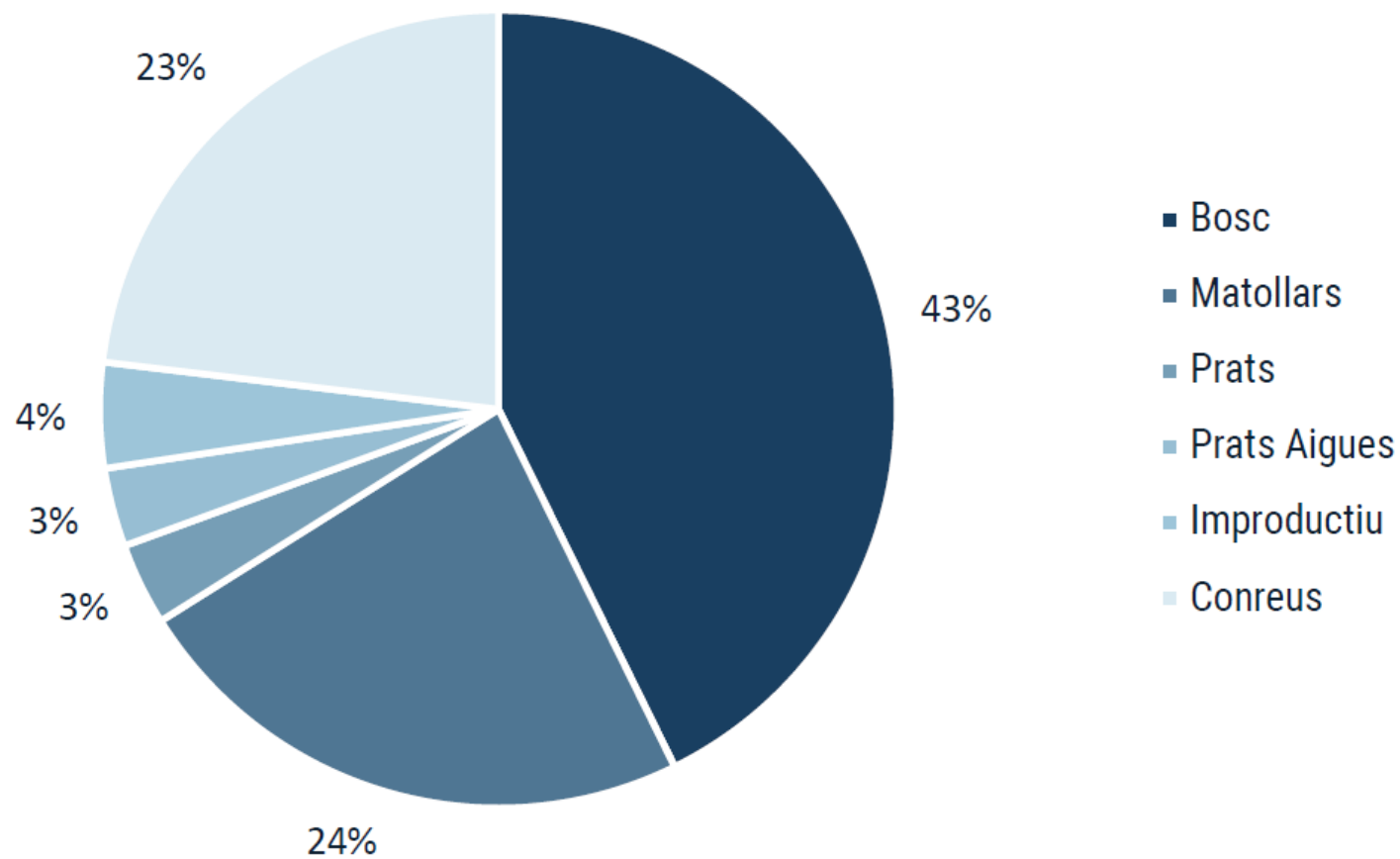
Transició energètica del parc edificat

Amb la intervenció, el 80% dels habitatges obtindria una lletra C o millor

La potència instal·lable remanent de tots els municipis està per sobre el 60%

La intervenció passiva té un cost mitjà de 36.576 € per a habitatges unifamiliars i de 24.566 € per a habitatges plurifamiliars.

B INVENTARI DE RECURSOS I INDÚSTRIES



Font: ICGC

Recursos forestals

Inventari de recursos del territori

Superfície		49.620
Forestal		67,36%
	Bosc	36,08%
	Matollar	28,84%
	Prat	0,40%

$$\times \quad 1,5 \text{ m}^3 \text{ de fusta} \quad = \quad 27,155 \text{ m}^3 \text{ de fusta}$$

per hectàrea i any per any

Limitacions principals

1. Accessibilitat i infraestructures viàries
2. Orografia i pendent del terreny
3. Fragmentació i discontinuïtat de les masses forestals
4. Condicions ambientals i normatives de protecció
5. Qualitat i quantitat de la biomassa forestal

Font: CREAM

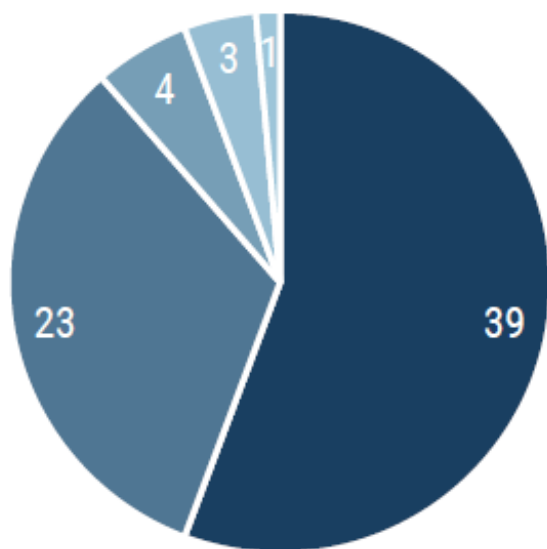
Recursos forestals

Inventari de recursos del territori

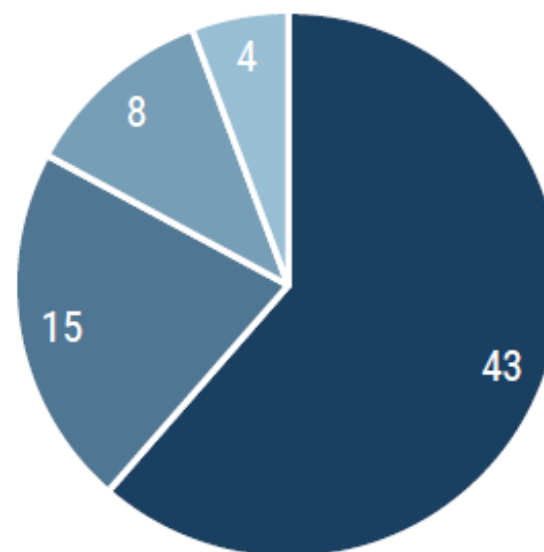
Espècie	Usos estructurals	Fusteria i acabats	Aïllament	Biomassa
Pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>)	Bona resistència estructural	Apte per a fusteria bàsica	Apte	Molt apte (estella i pèl·let)
Alzina (<i>Quercus ilex</i>)	Poc utilitzada (dura i difícil de treballar)	Bona per a fusteria exterior i mobles	Apte	Molt apte (llenya d'alta densitat)
Roure (<i>Quercus faginea</i> , <i>Quercus humilis</i>)	Apte per a bigues i fusteria d'alta qualitat	Excel·lent per a fusteria i acabats	Apte	Apte (llenya d'alta qualitat)
Pollancre (<i>Populus alba</i>)	No apte per a estructura	Apte per a fusteria lleugera	Apte	Apte
Om (<i>Ulmus minor</i>)	Bona resistència estructural	Apte per a fusteria i mobles	Apte	Apte

Recursos forestals

Inventari de recursos del territori

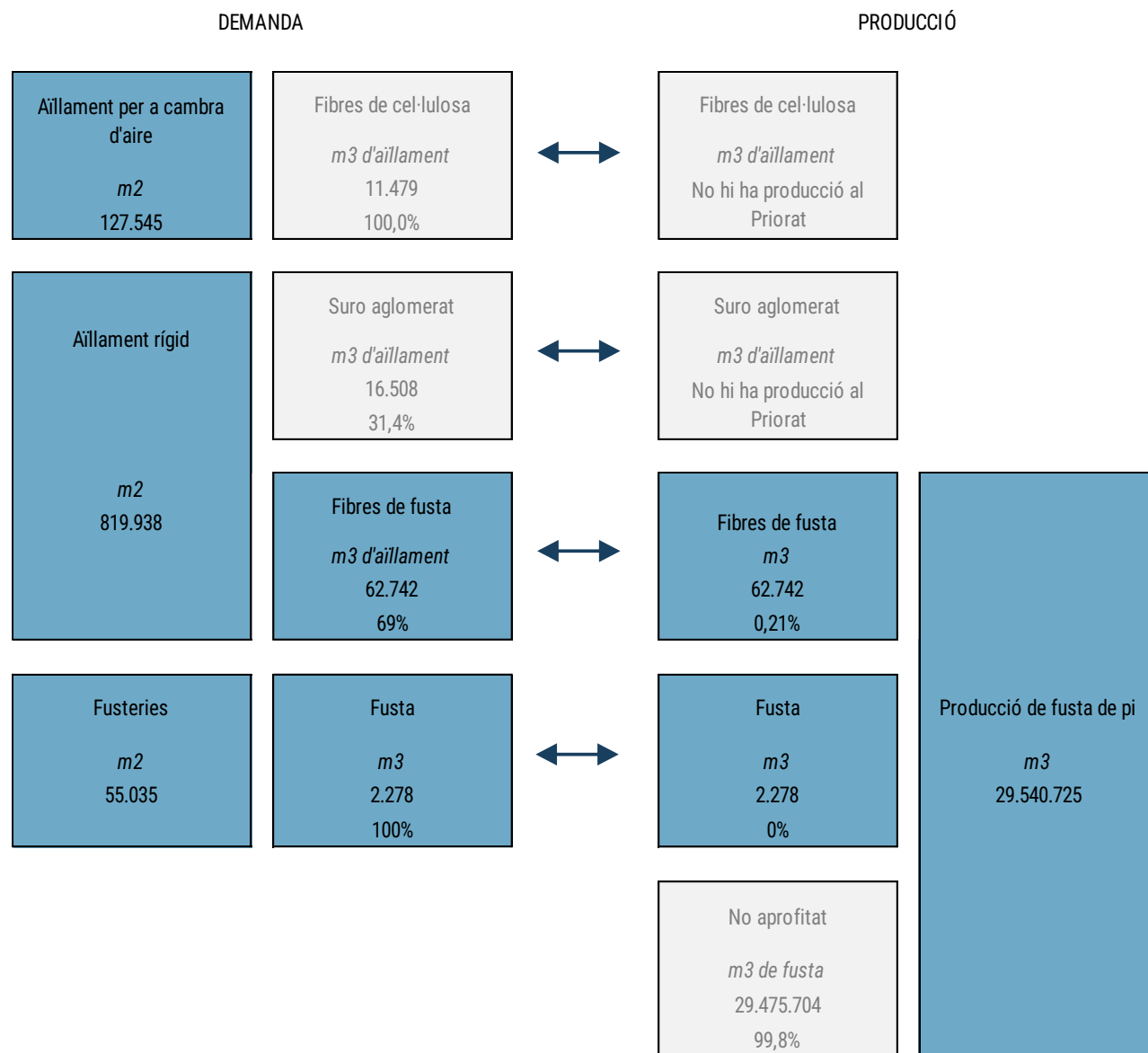


- Empresari individual
- Societat limitada
- Comunitat de béns
- Societat civil
- Autònom estranger



- Paleta
- Electricitat / fontaner
- Fusteria
- Material construcció

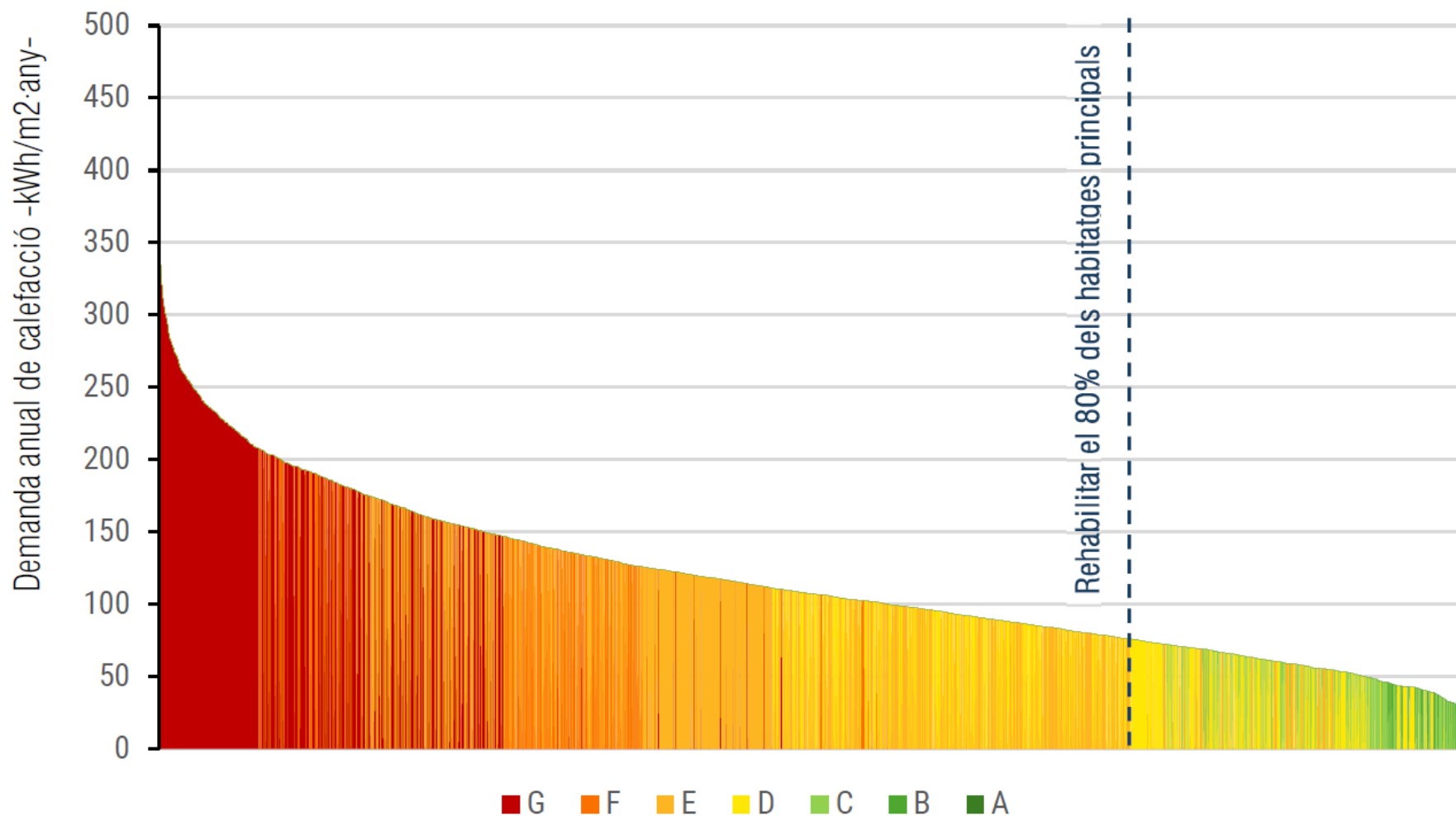
Inventari d'indústries del territori



Recursos forestals

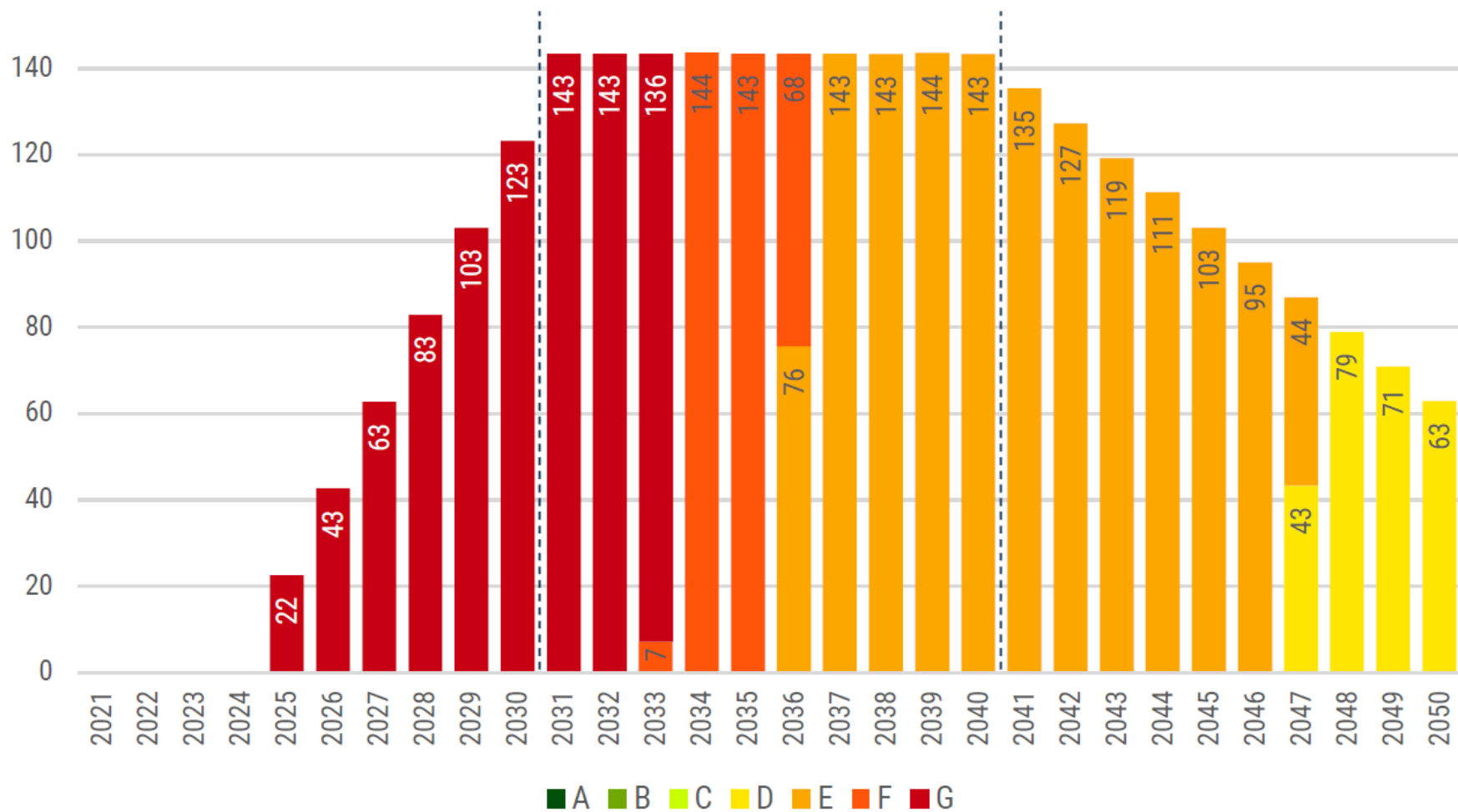
Inventari de recursos del territori

C ESCENARI DE REHABILITACIÓ



Distribució d'habitatges segons la demanda i qualificació energètica

Full de ruta



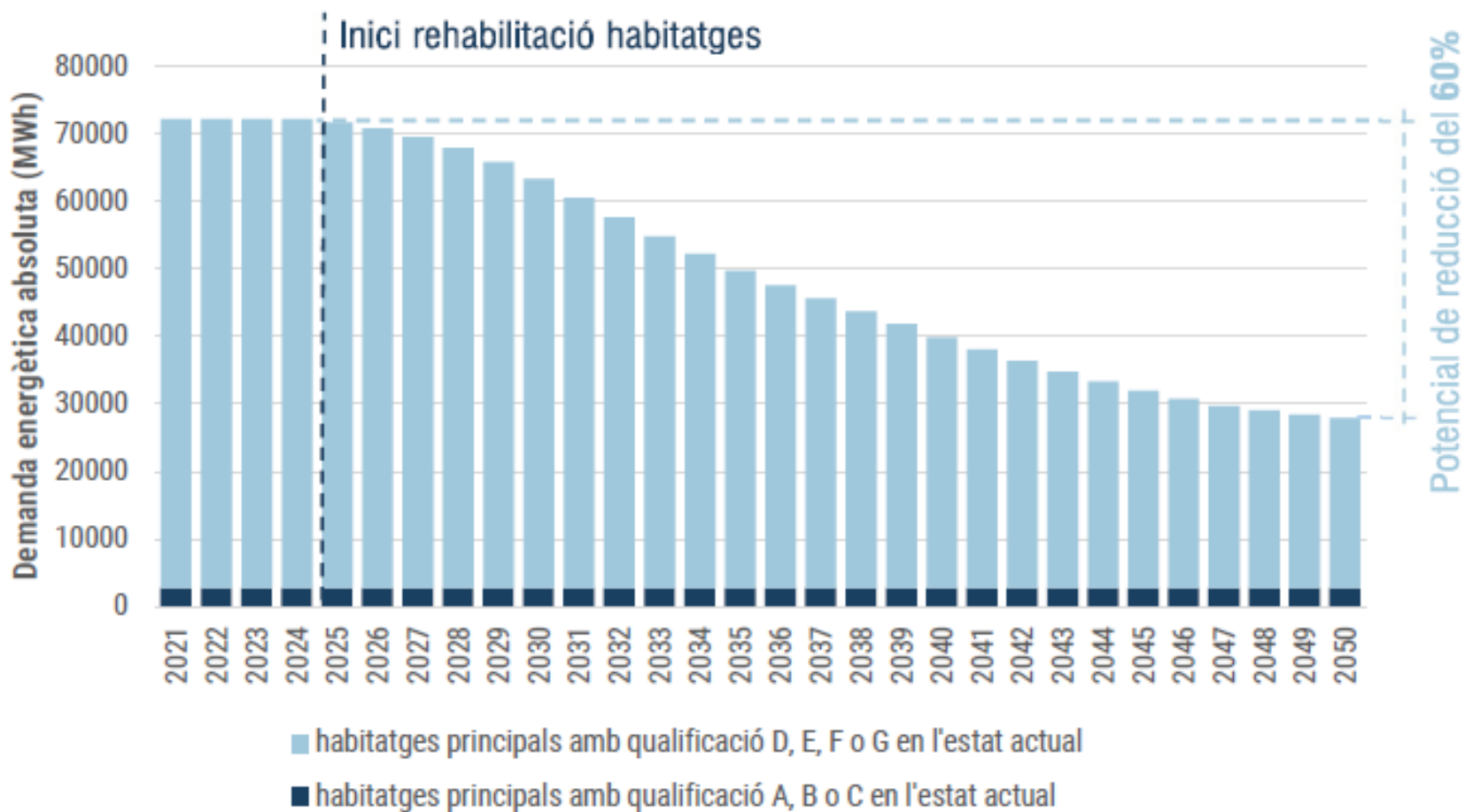
Senda d'habitatges rehabilitats segons el Full de Ruta 2021-2050

Full de ruta

Nº	Municipi	2025- 2027	2028- 2031	2032- 2035	2036- 2039	2040- 2043	2044- 2047	2048- 2050
		G	G	G/F	F/E	E	E/D	D
1	BELLMUNT DEL PRIORAT	5	17	26	22	19	14	5
2	LA BISBAL DE MONTSANT	3	11	19	17	15	11	5
3	CABACÉS	6	22	26	19	17	12	4
4	CAPÇANES	5	17	27	28	26	19	8
5	CORNUDELLA DE MONTSANT	8	28	43	78	75	57	33
6	FALSET	24	84	123	178	168	125	59
7	LA FIGUERA		1	1	6	6	5	6
8	GRATALLOPS		1	4	9	8	8	10
9	ELS GUIAMETS			7	13	12	11	14
10	EL LLOAR	-	-	1	2	2	3	8
11	MARÇÀ	8	30	24	5	3	2	1
12	MARGALEF	10	35	39	19	15	11	4
13	EL MASROIG	7	25	31	32	30	22	8
14	EL MOLAR	10	37	33	10	8	6	2
15	LA MORERA DE MONTSANT	5	17	13	7	6	4	1
16	POBOLEDA	6	20	23	19	18	13	7
17	PORRERA	4	16	24	26	23	19	17
18	PRADELL DE LA TEIXETA	4	14	17	12	10	8	5
19	LA TORRE DE FONTAUBELLA	3	12	14	10	8	6	4
20	TORROJA DEL PRIORAT	2	8	11	13	12	8	2
21	ULLDEMOLINS	8	30	36	30	26	19	6
22	LA VILELLA ALTA	3	10	12	7	6	4	2
23	LA VILELLA BAIXA	5	18	22	12	10	7	2

Distribució dels habitatges a rehabilitar per anys de mandat

Full de ruta



Reducció de la demanda energètica amb intervencions passives

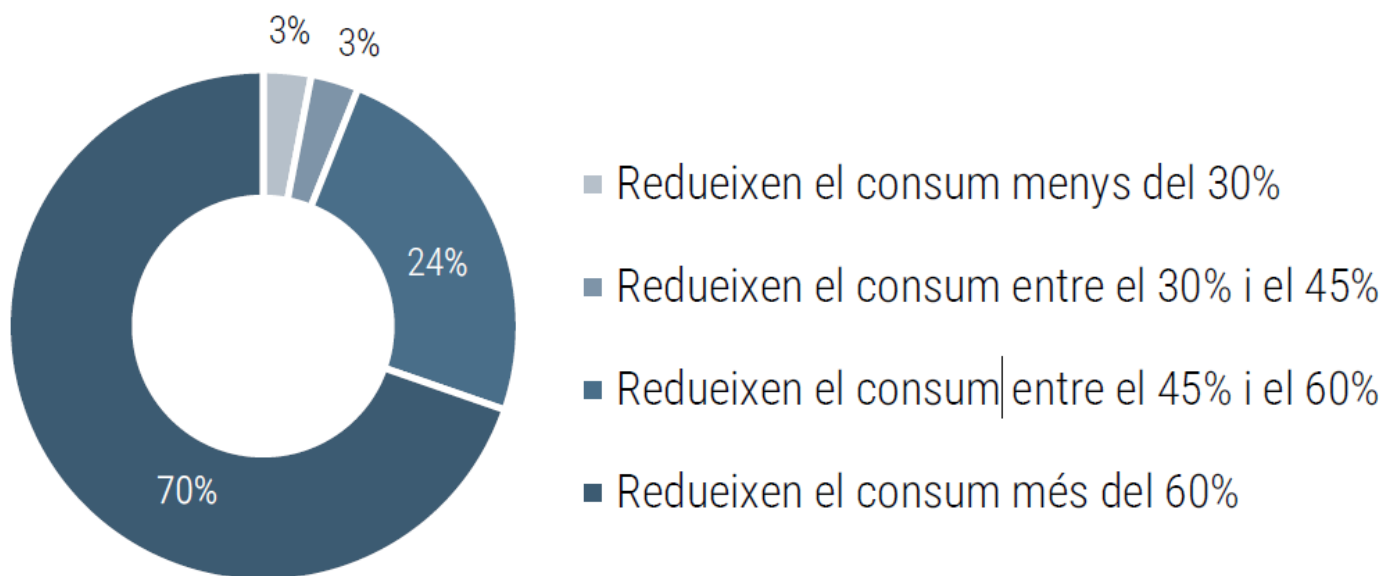
Full de ruta

Tots els ajuntaments de la comarca s'han de comprometre amb el Pla

Amb aquesta proposta la comarca del Priorat compliria amb els objectius Europeus

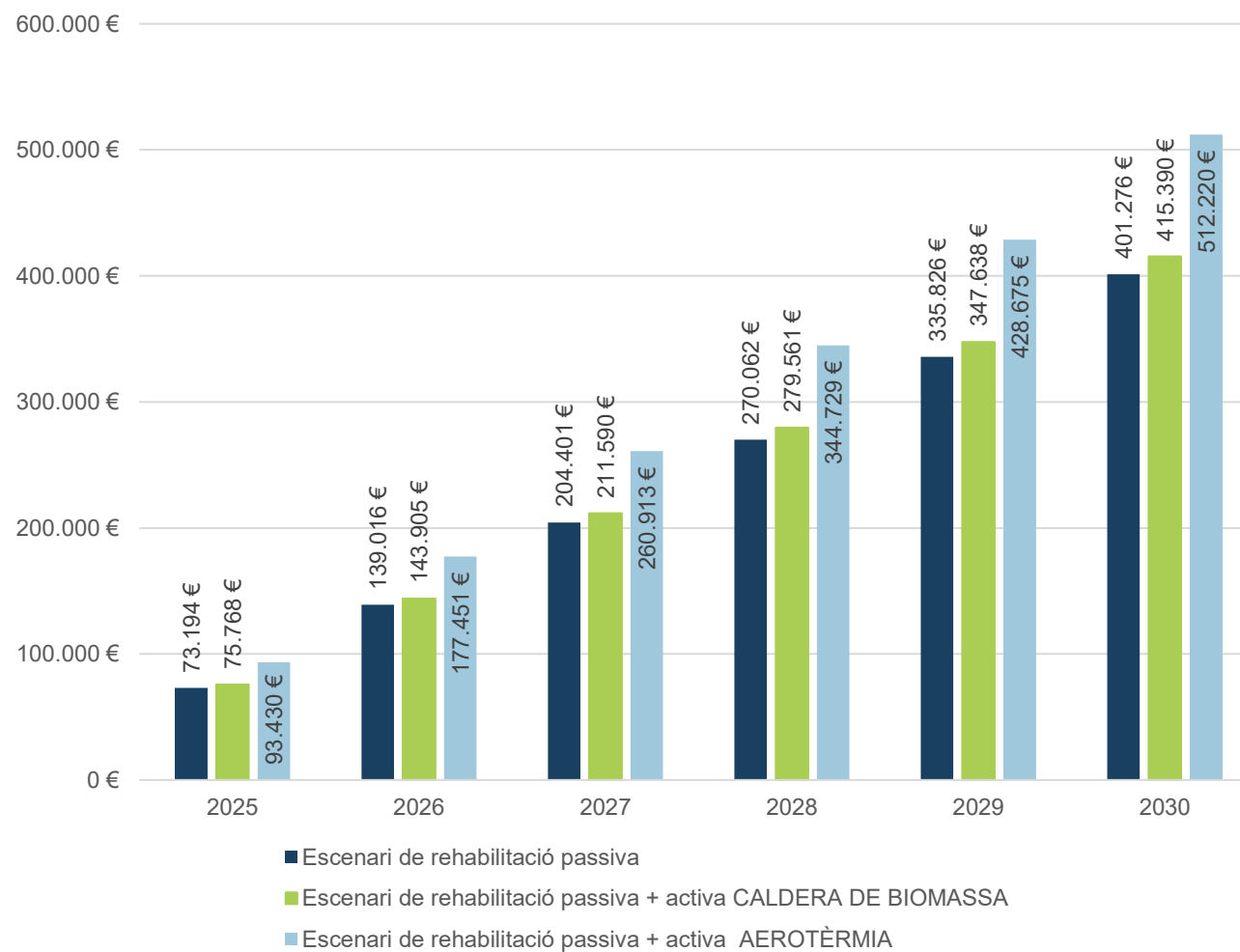
Per tant, compliria amb requisits bàsics per demanar les ajudes econòmiques pertinents

Intervenint amb la proposta d'aquest document, estarien en els Fons NG un 97% dels habitatges rehabilitats



Potencial dels fons Next Generation

Linies potencials d'ajudes econòmiques



Potencial dels Certificats d'Actuacions d'Estalvi Energètic (CAEs)

Linies potencials d'ajudes econòmiques

Altres línies potencials



Altres línies potencials

Línies potencials d'ajudes econòmiques

Estudi previ per al desenvolupament
d'una estratègia de transició energètica i descarbonització
del parc edificat del Priorat

Línies de treball a seguir



Posar en marxa una estratègia de transició energètica del parc edificat del Priorat

Transició energètica del parc construït i creació de comunitats energètiques

Desenvolupament industrial del territori

Gestió sostenible dels recursos del territori

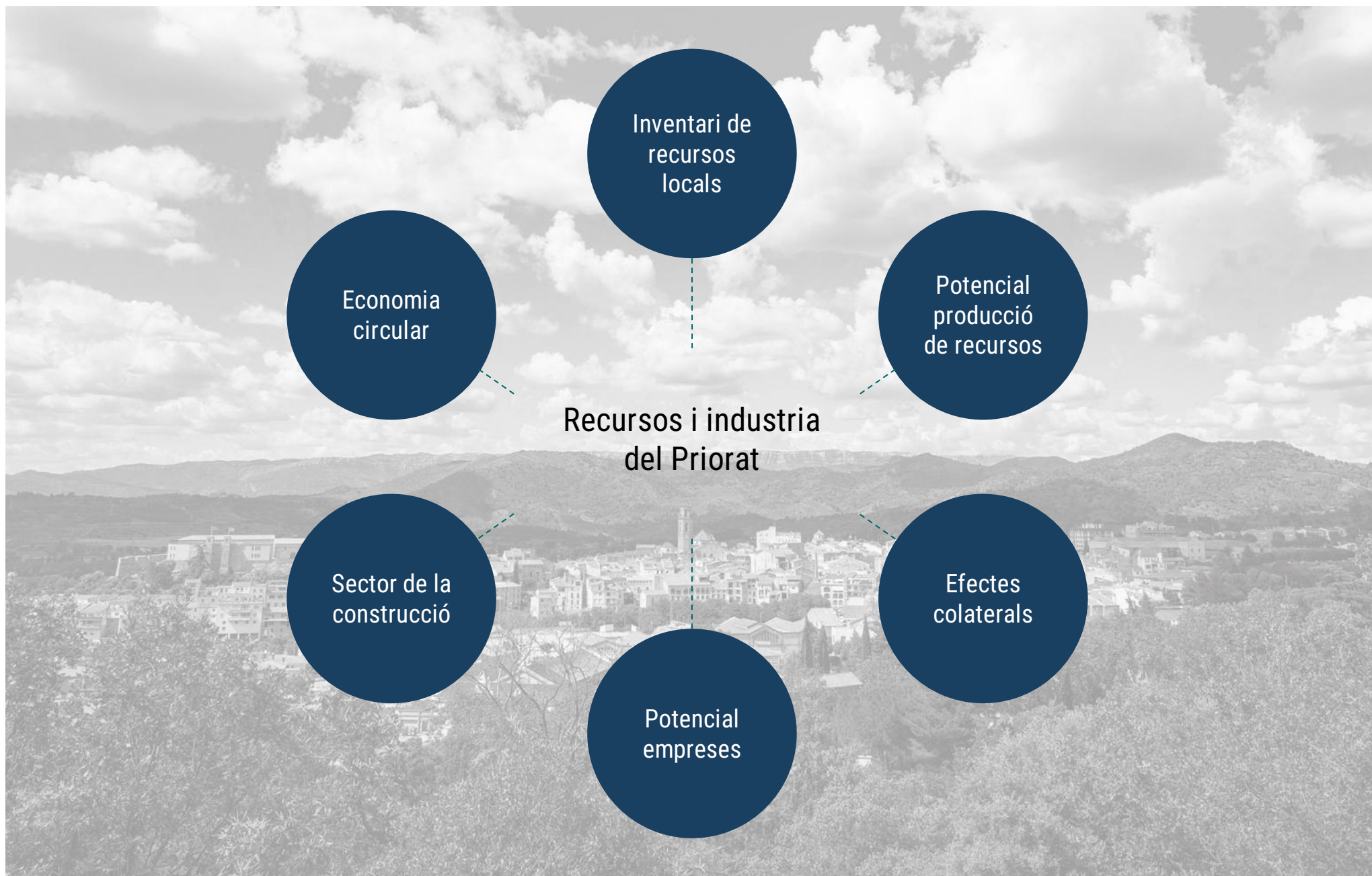


Objectiu general



Implementació del
Pla de rehabilitació
dels edificis residencials
del Priorat

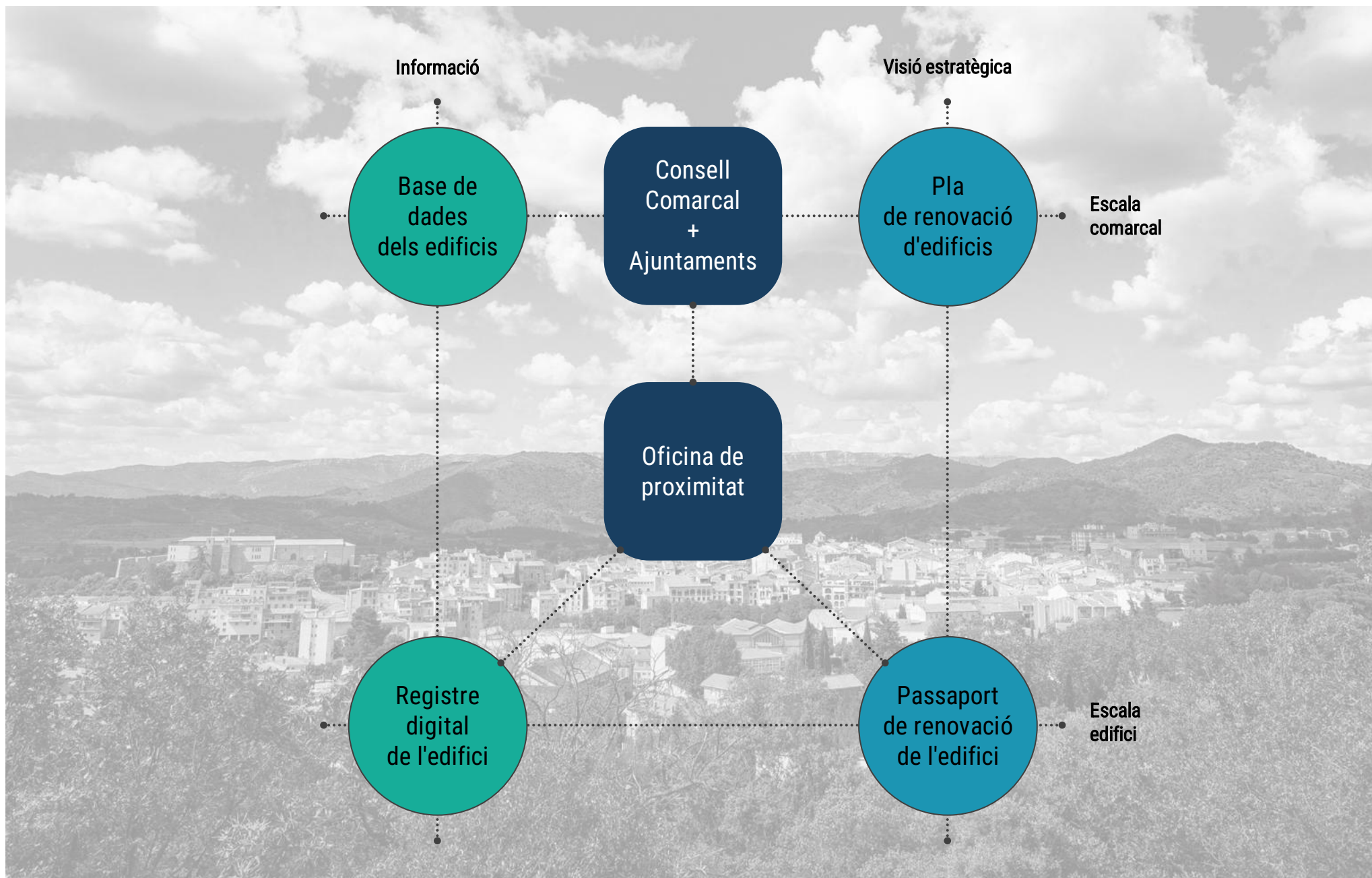
Oficina de
proximitat



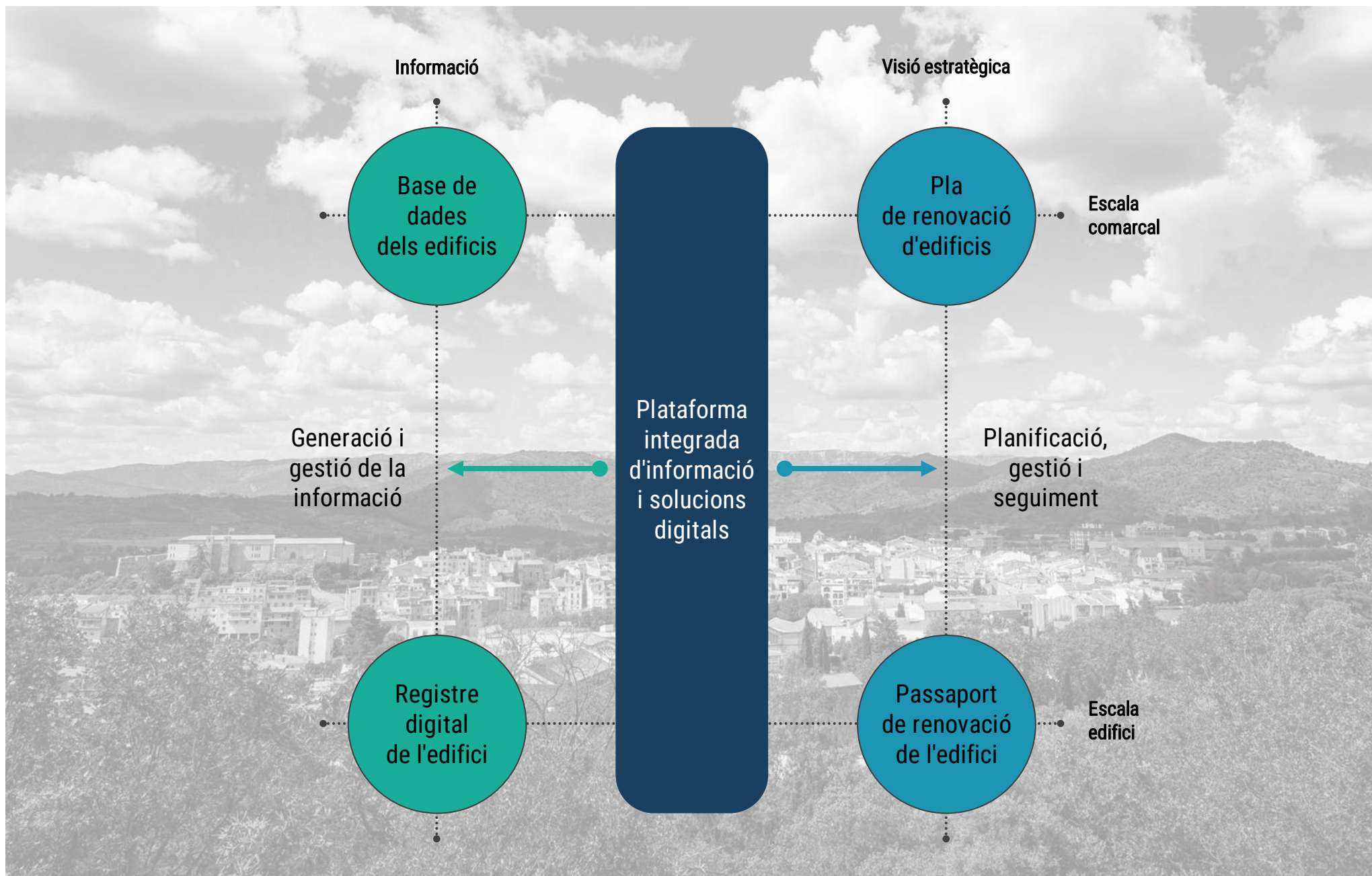
PLATAFORMA INTEGRADA D'INFOMACIÓ I SOLUCIONS DIGITALS



Directiva europea d'eficiència energètica dels edificis



Agents clau



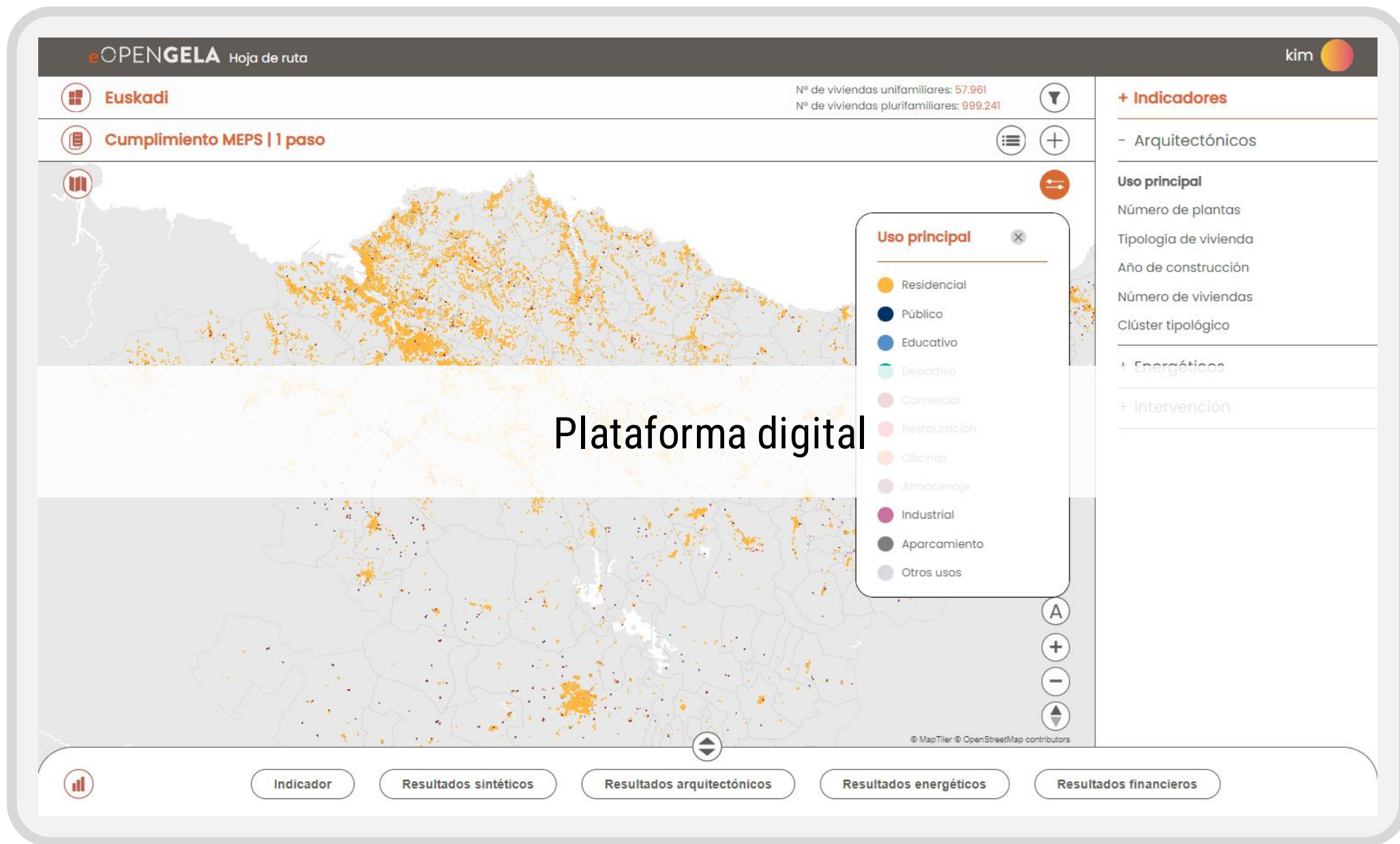
Generació i
gestió de la
informació

Model digital
d'informació

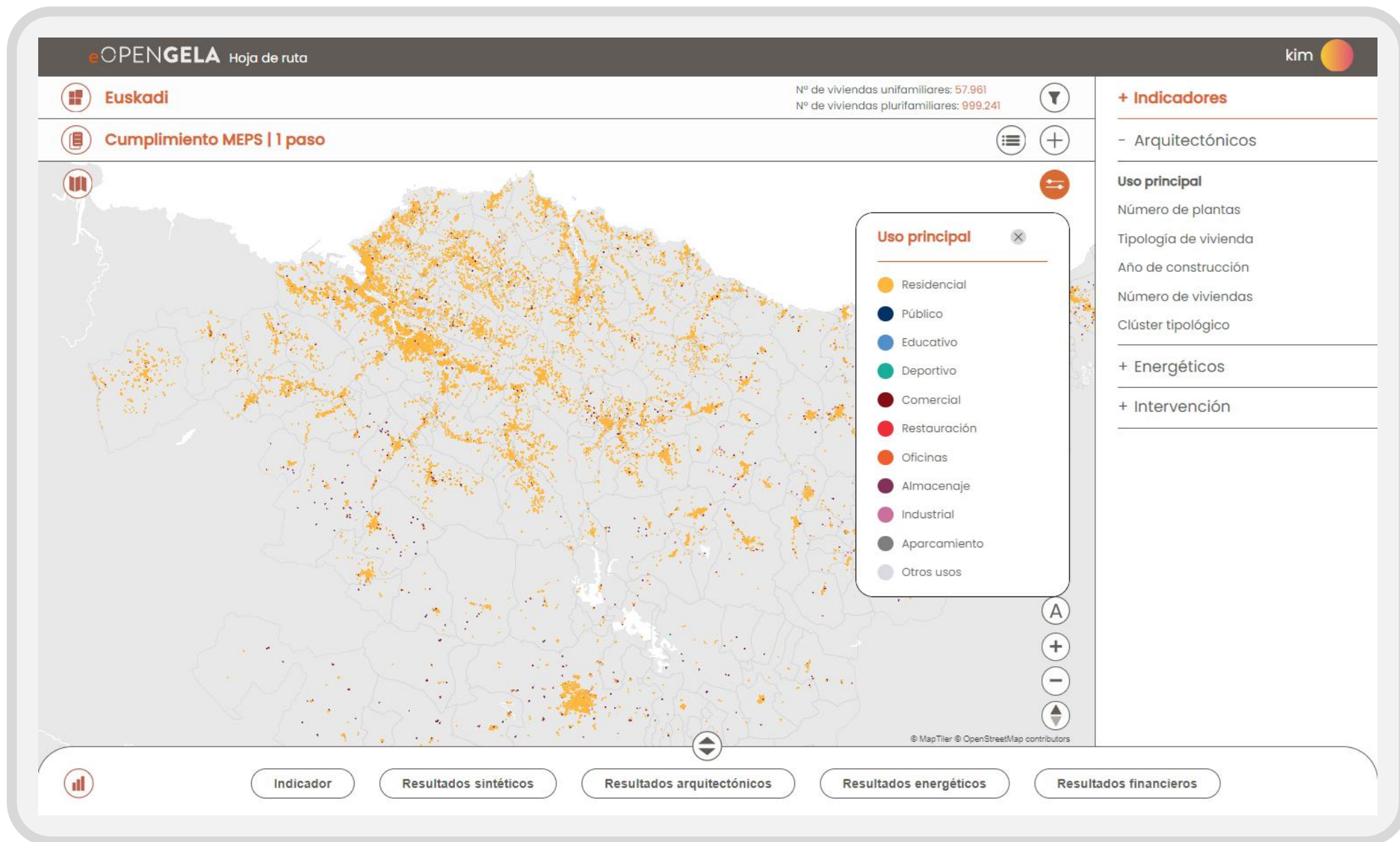
Eina urbana

Planificació,
gestió i
seguiment

Eina d'edifici

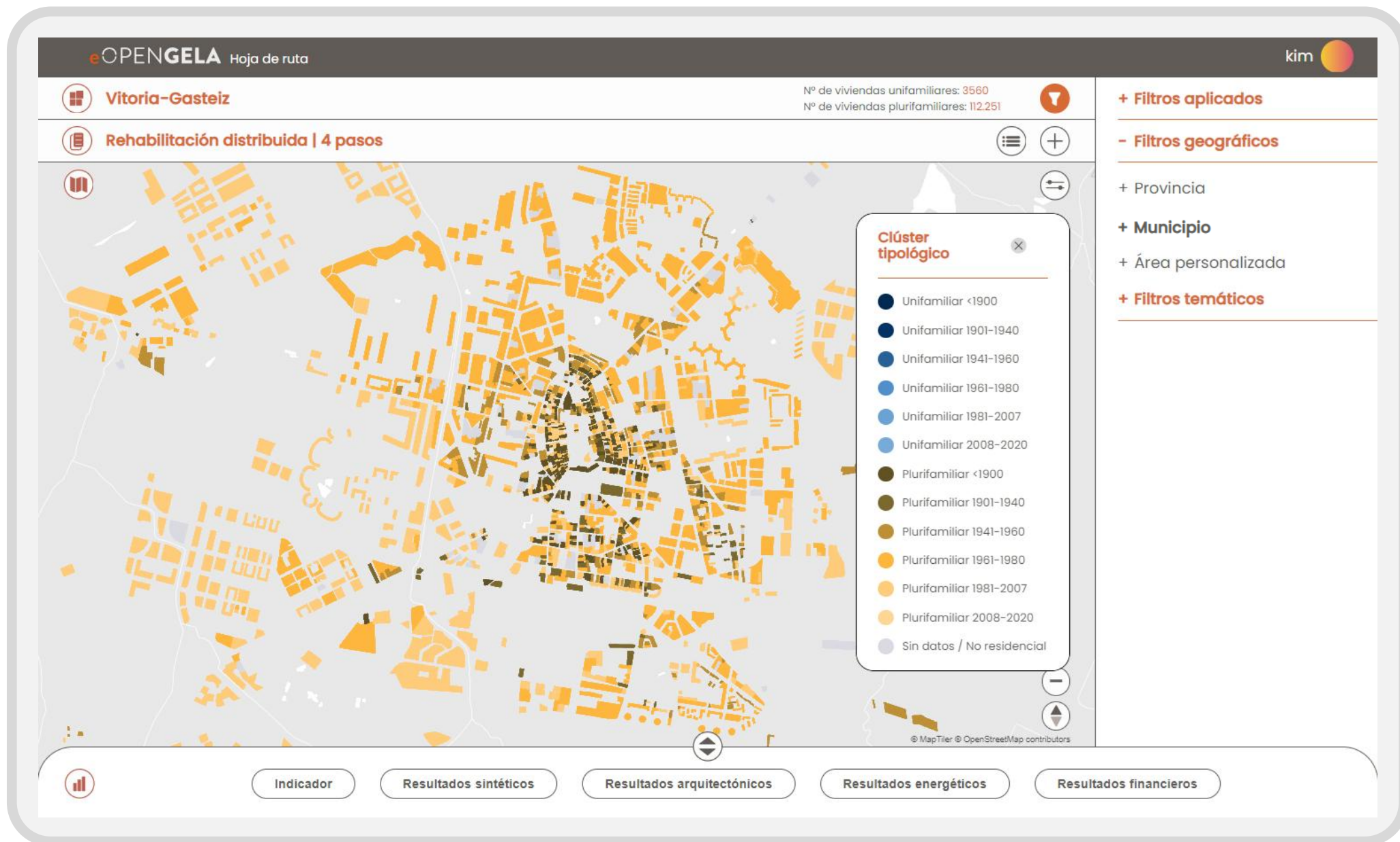


Eina urbana



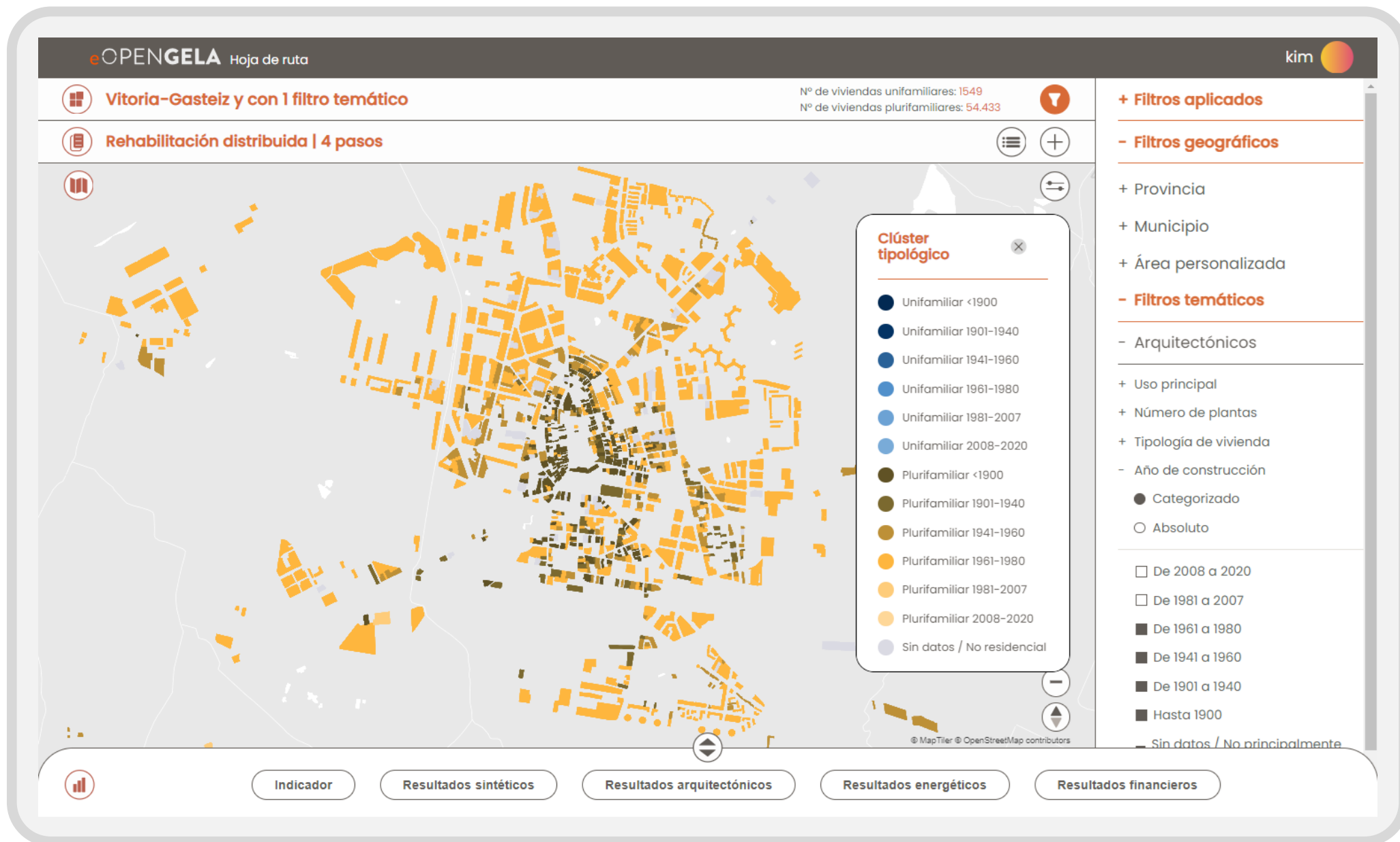
Cartografia amb indicadors

Visor d'indicadors



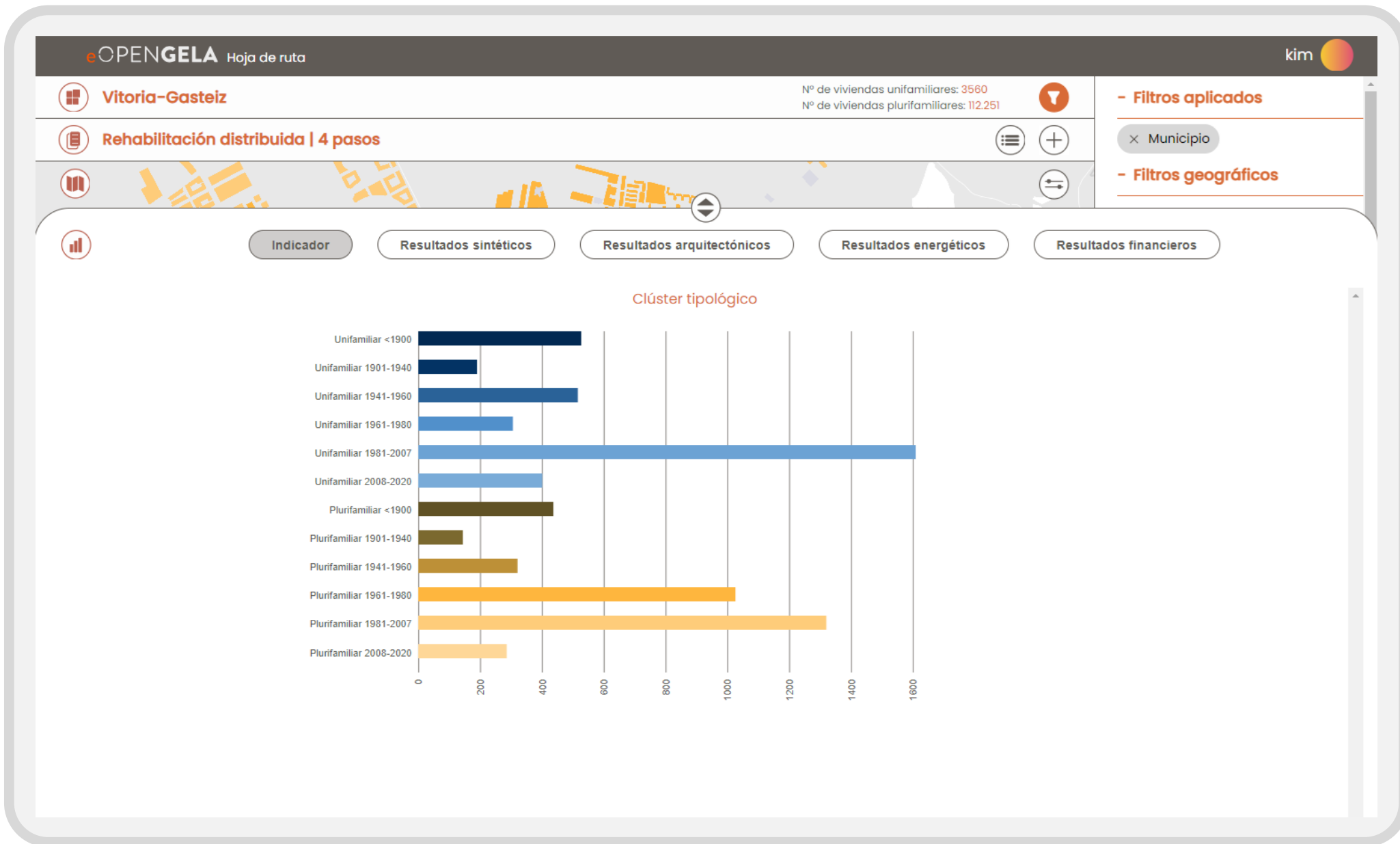
Filtratge geogràfic

Visor d'indicadors



Filtratge temàtic

Visor d'indicadors



Gràfics

Visor d'indicadors

eOPENGELA

Hoja de ruta

Euskadi

Rehabilitación distribuida | 4 pasos

Variables de intervención

VI.01. Unidad de intervención

☒ Inmueble

☐ Manzana

☐ Sección censal

☐ Municipio

☐ Definición personalizada

VI.02. Definición de las actuaciones

☒ Reducción máxima de la demanda energética

☐ Reducción del -60% de la demanda energética

☐ Reducción del -45% de la demanda energética

☐ Reducción del -30% de la demanda energética

☐ Definición personalizada de las actuaciones

VI.02.01. Definición personalizada de las actuaciones

Cumplimiento MEPS | 1 paso

Procesado

Escenario de rehabilitación integral en 1 paso con cumplimiento de MEPS. Financiación mediante crédito bancario de cuota de capital de 100€ y tipos de interés del 6%. Subvención a todas las actuaciones del 30%

Cumplimiento MEPS | 4 pasos

Procesado

Escenario de rehabilitación integral en 4 pasos con cumplimiento de MEPS. Financiación mediante crédito bancario de cuota de capital de 100€ y tipos de interés del 6%. Subvención a todas las actuaciones del 30%

Rehabilitación distribuida | 1 paso

Procesado

Escenario de rehabilitación integral en 1 intervención unitaria calendarizada en función del coste. Financiación mediante aprovisionamiento con cuota mensual de 100€ . Subvención a todas las actuaciones del 30%

Rehabilitación distribuida | 4 pasos

Procesado

Escenario de rehabilitación integral en 4 pasos calendarizados en función del coste. Financiación mediante aprovisionamiento con cuota mensual de 100€ . Subvención a todas las actuaciones del 30%

Rehabilitación acelerada | 4 pasos

Procesado

Escenario de rehabilitación integral en 4 pasos calendarizados en función del coste. Financiación mediante crédito bancario a 15 años y tipos de interés del 6%. Subvención a todas las actuaciones del 30%

Nº de viviendas unifamiliares: 57.961

Nº de viviendas plurifamiliares: 999.241

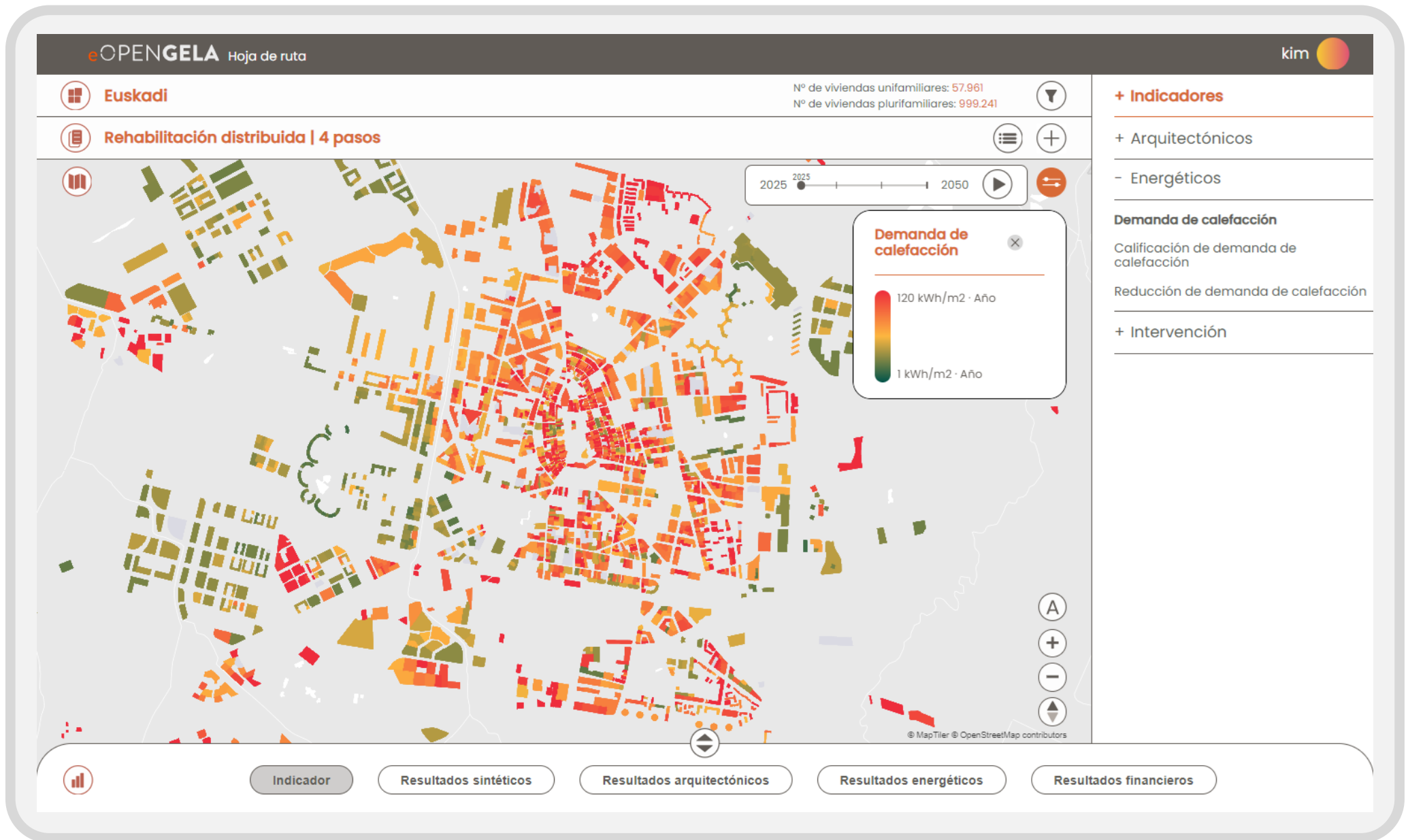
Necesitas ayuda?

Índex d'escenaris generats

Eina de generació d'escenaris


cíclica
 SPACE · COMMUNITY · ECOLOGY

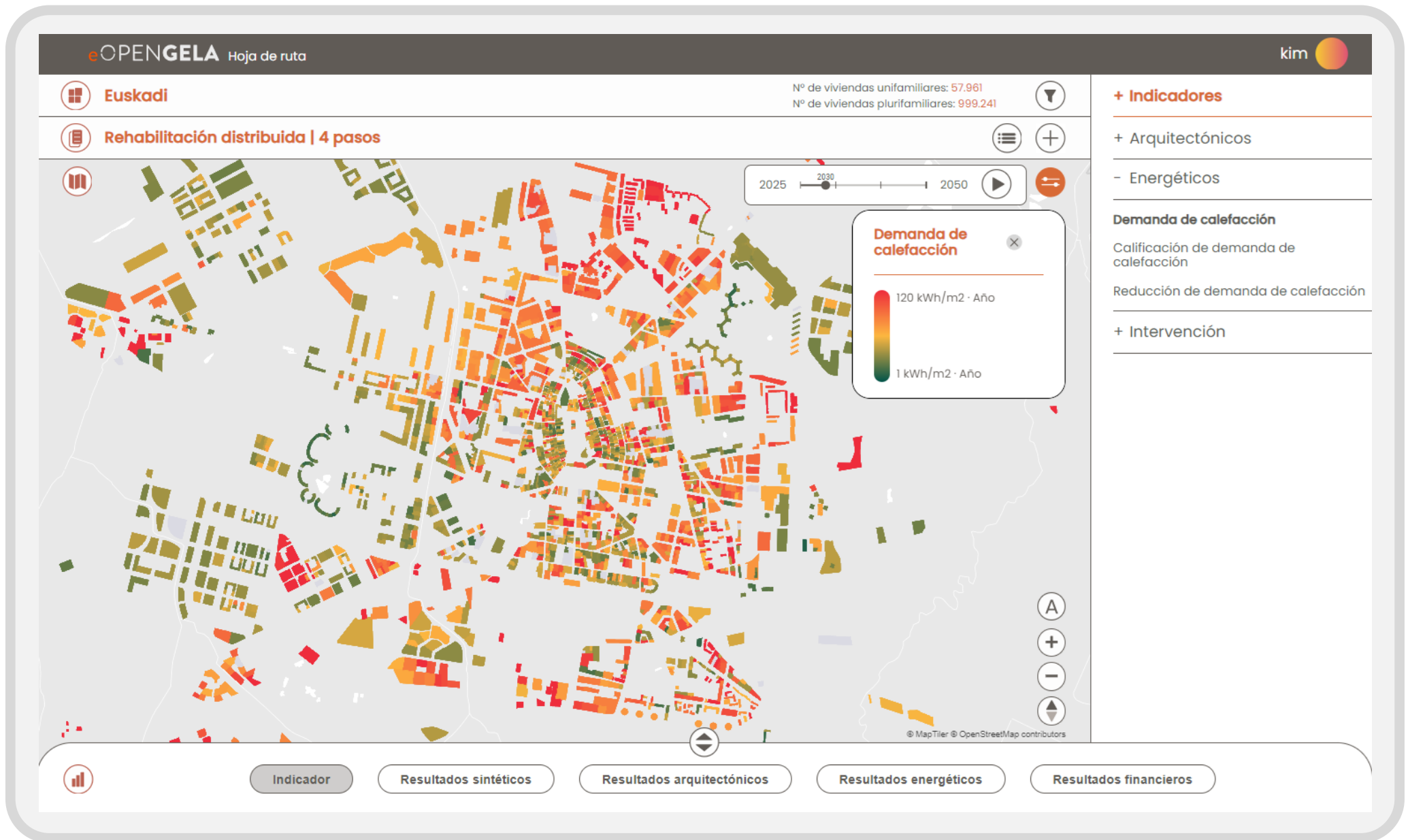
Estado actual



Evolució del comportament energètic

Eina de generació d'escenaris

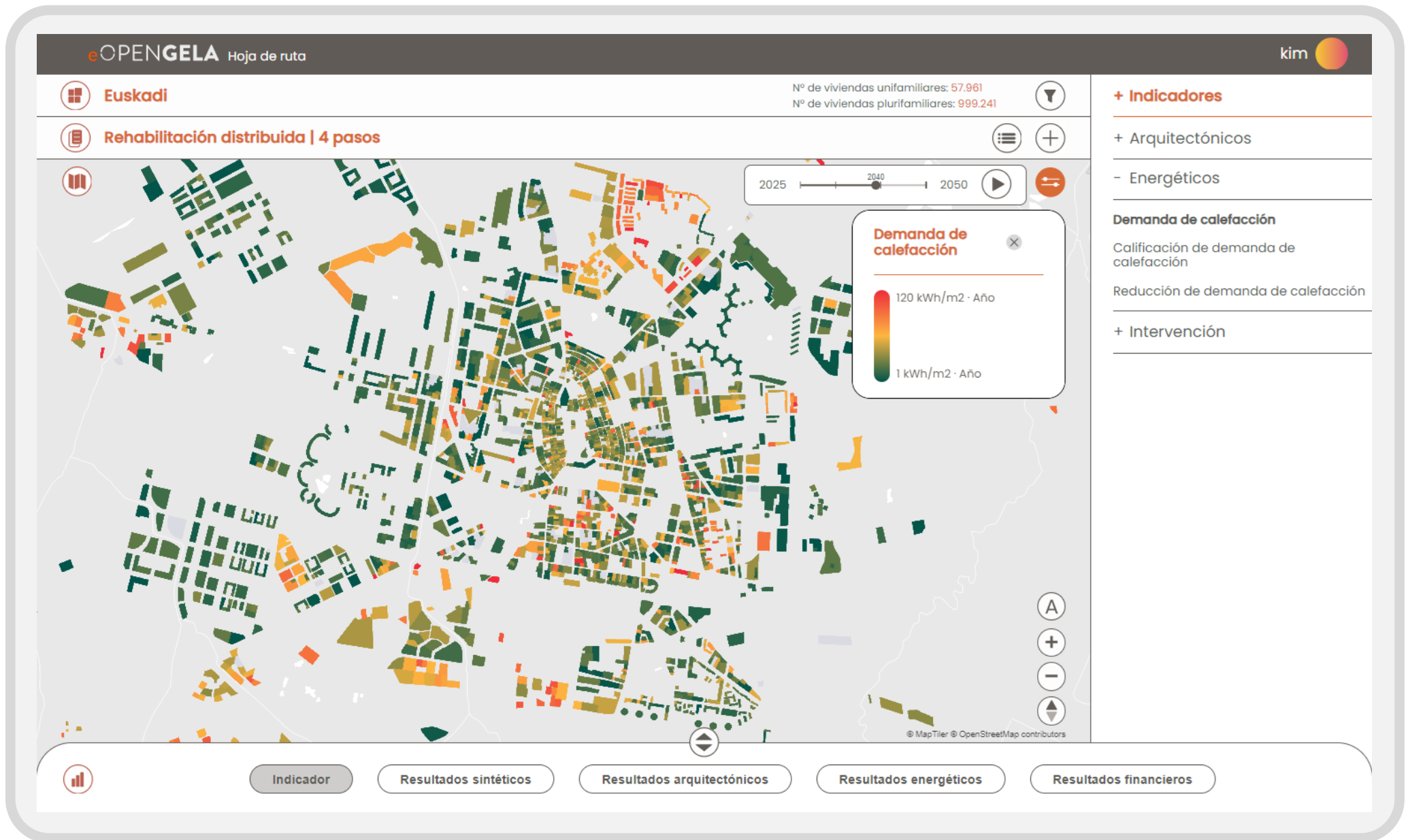
2030



Evolució del comportament energètic

Eina de generació d'escenaris

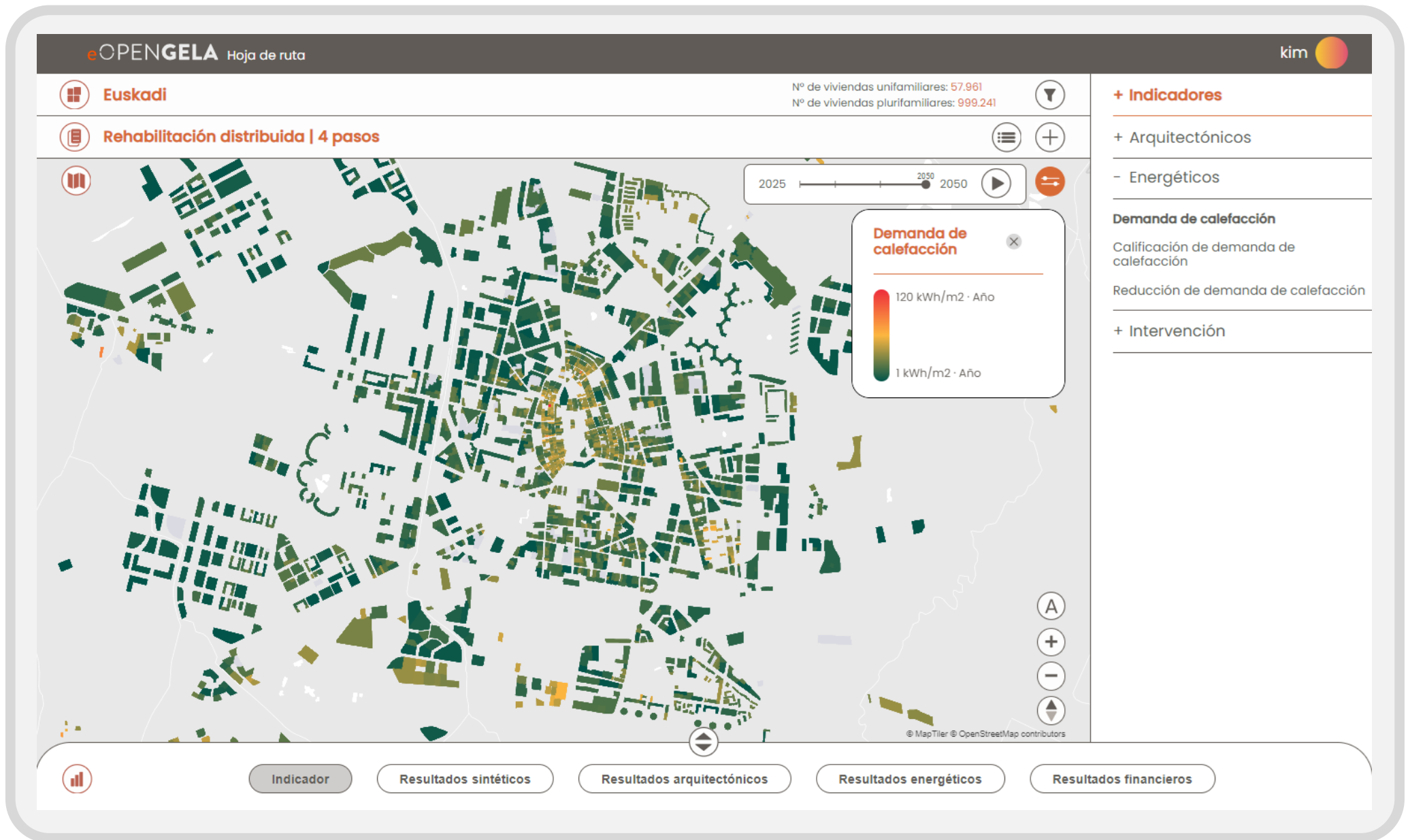
2040



Evolució del comportament energètic

Eina de generació d'escenaris

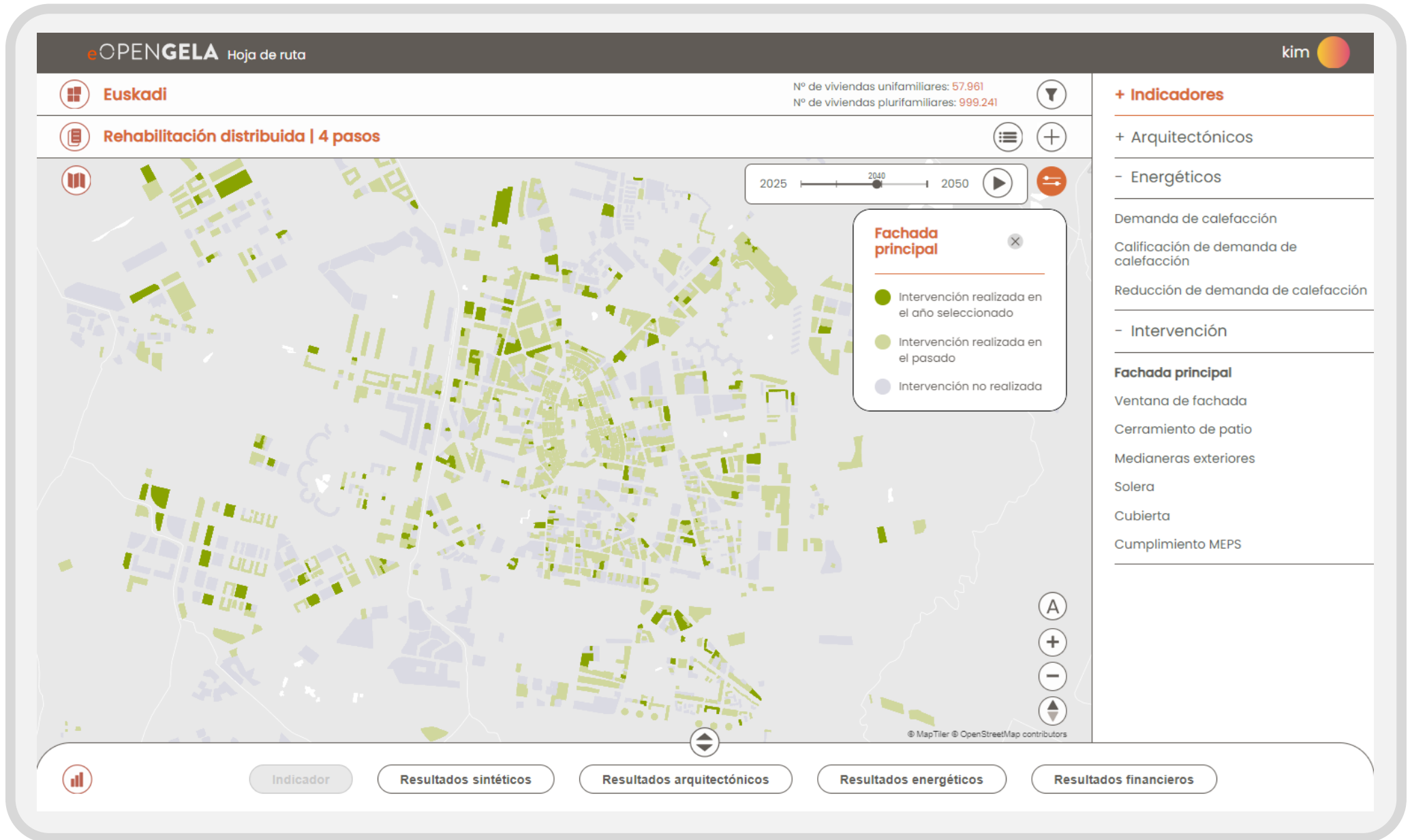
2050



Evolució del comportament energètic

Eina de generació d'escenaris

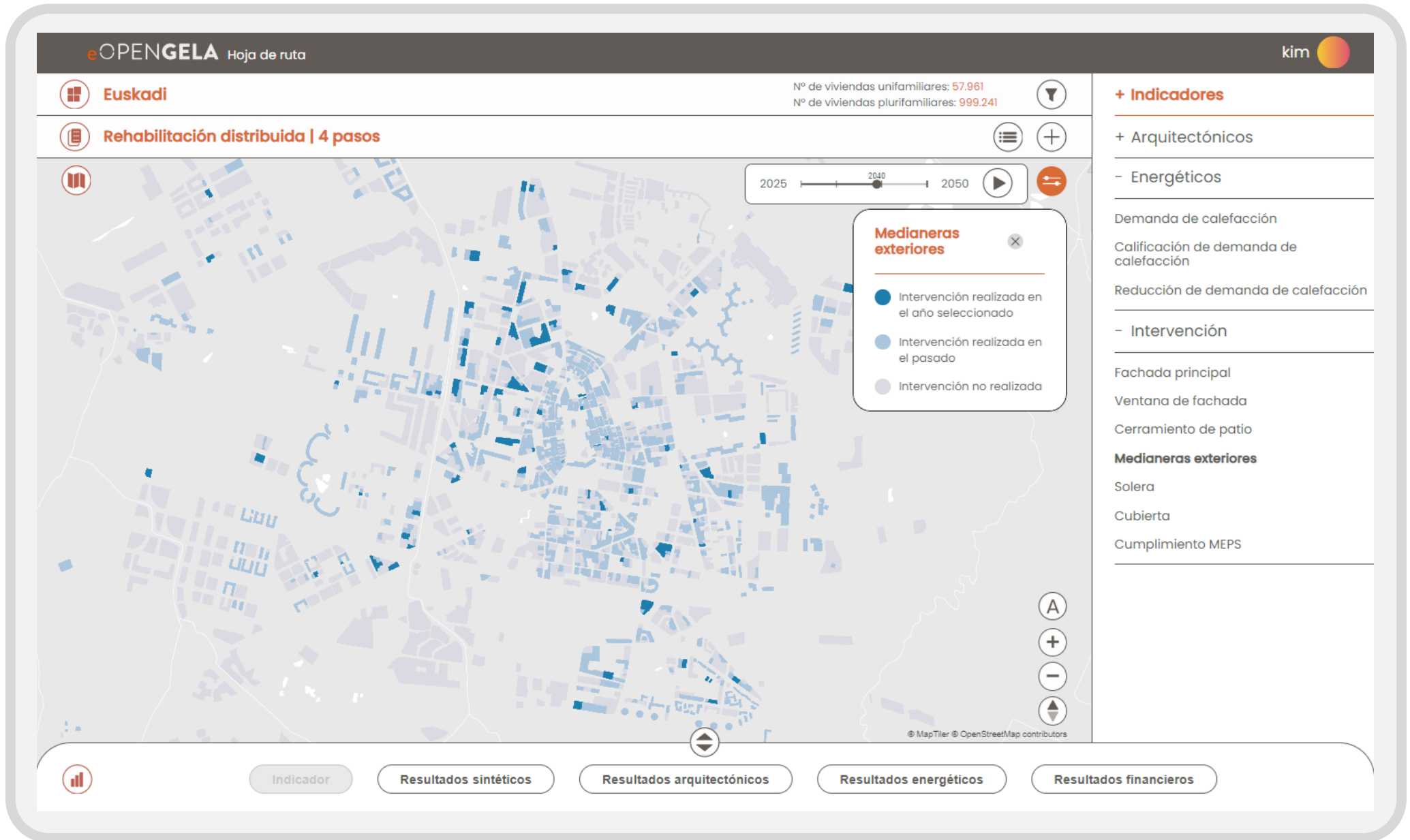
Façanes 2040



Evolució de les intervencions en cada element de l'edifici

Eina de generació d'escenaris

Mitgeres 2040



Evolució de les intervencions en cada element de l'edifici

Eina de generació d'escenaris

 Euskadi

Nº de viviendas unifamiliares: 57.961
Nº de viviendas plurifamiliares: 999.241

 Rehabilitación distribuida | 4 pasos



2025 — 2040 — 2050

+ Indicadores

+ Arquitectónicos

- Energéticos



Indicador

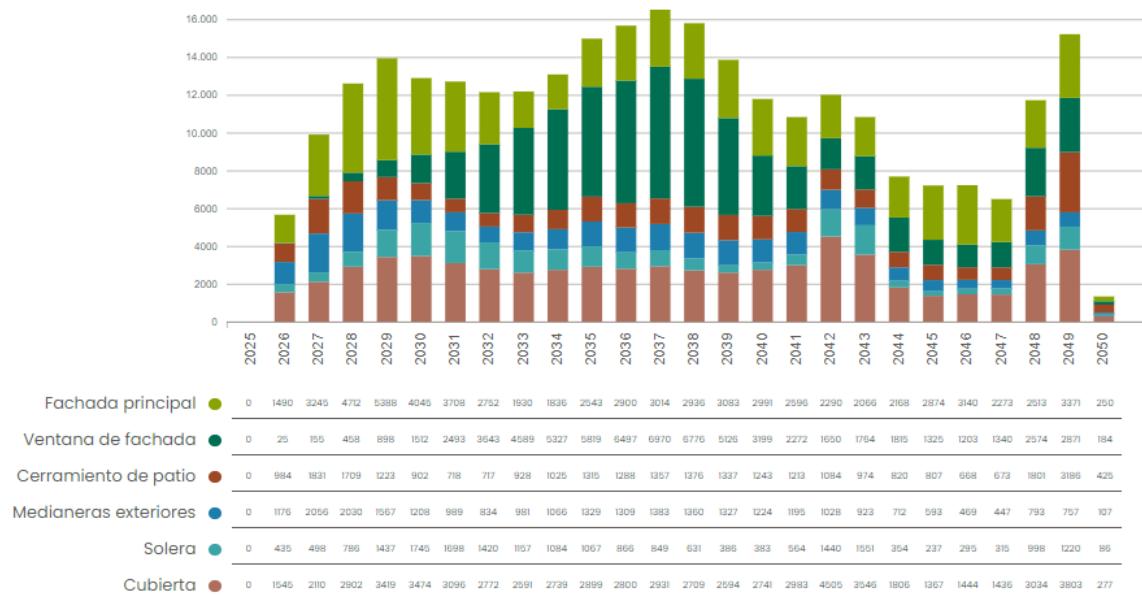
Resultados sintéticos

Resultados arquitectónicos

Resultados energéticos

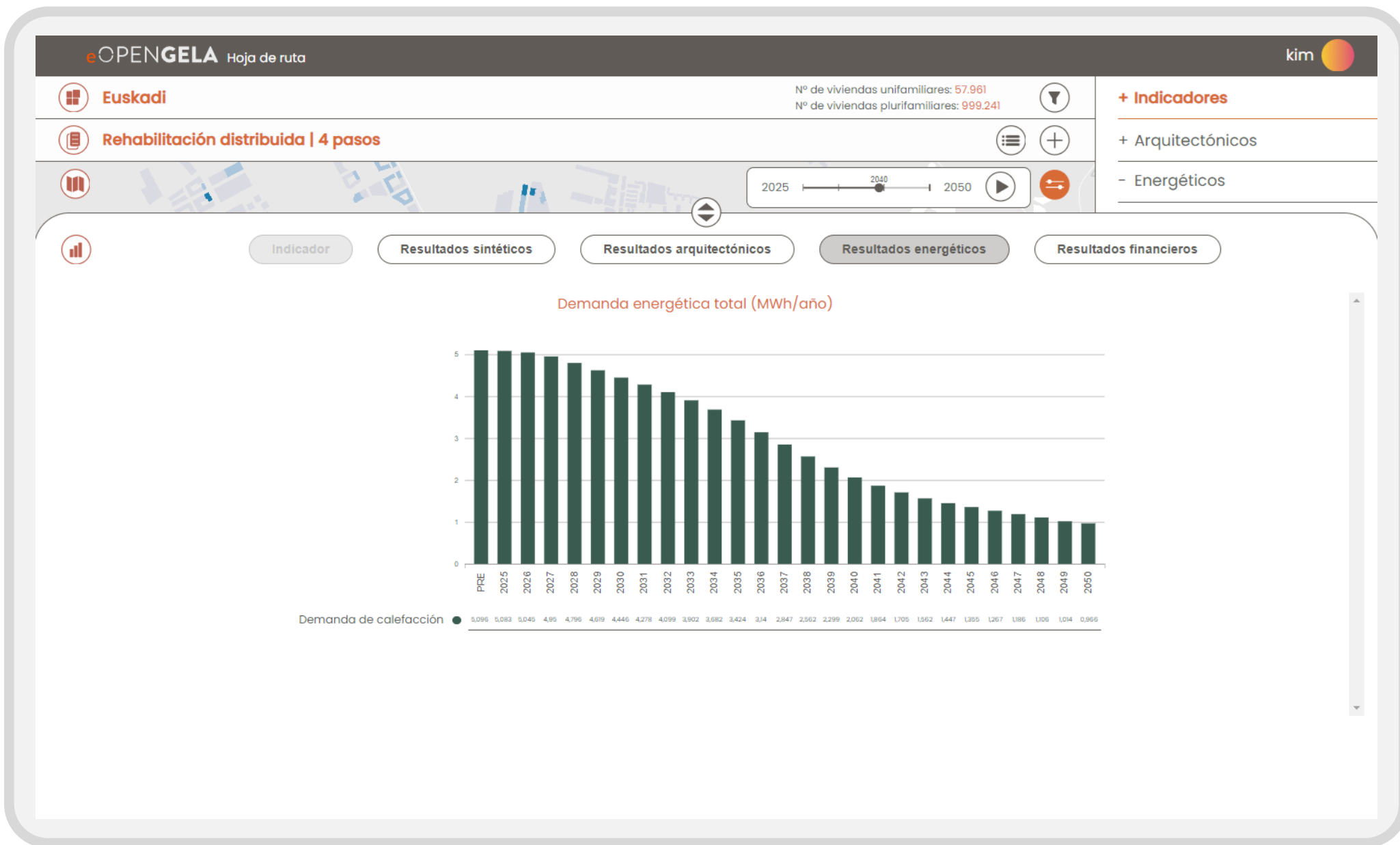
Resultados financieros

Actuaciones según elemento de intervención



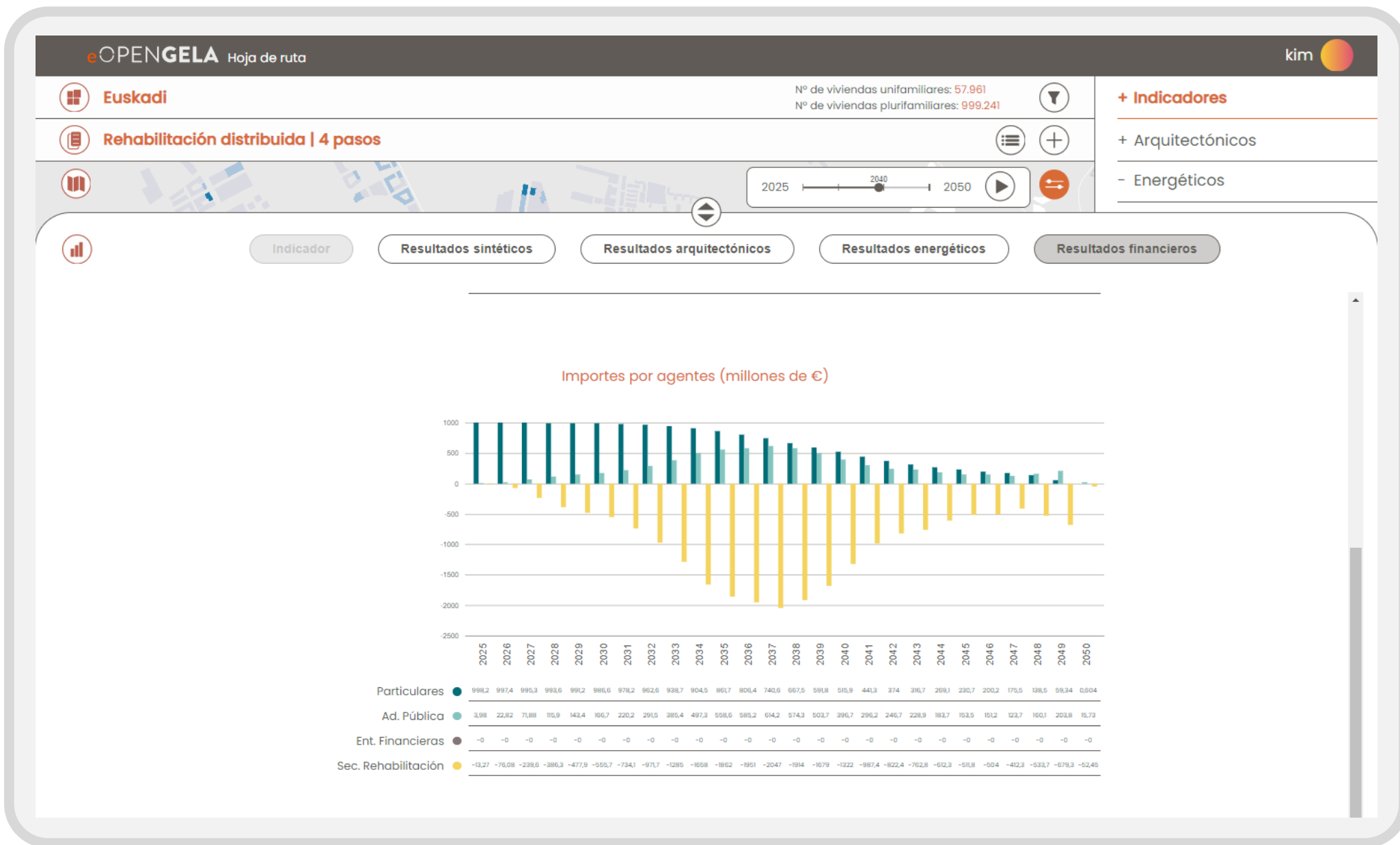
Senda d'actuacions segons element d'intervenció

Eina de generació d'escenaris



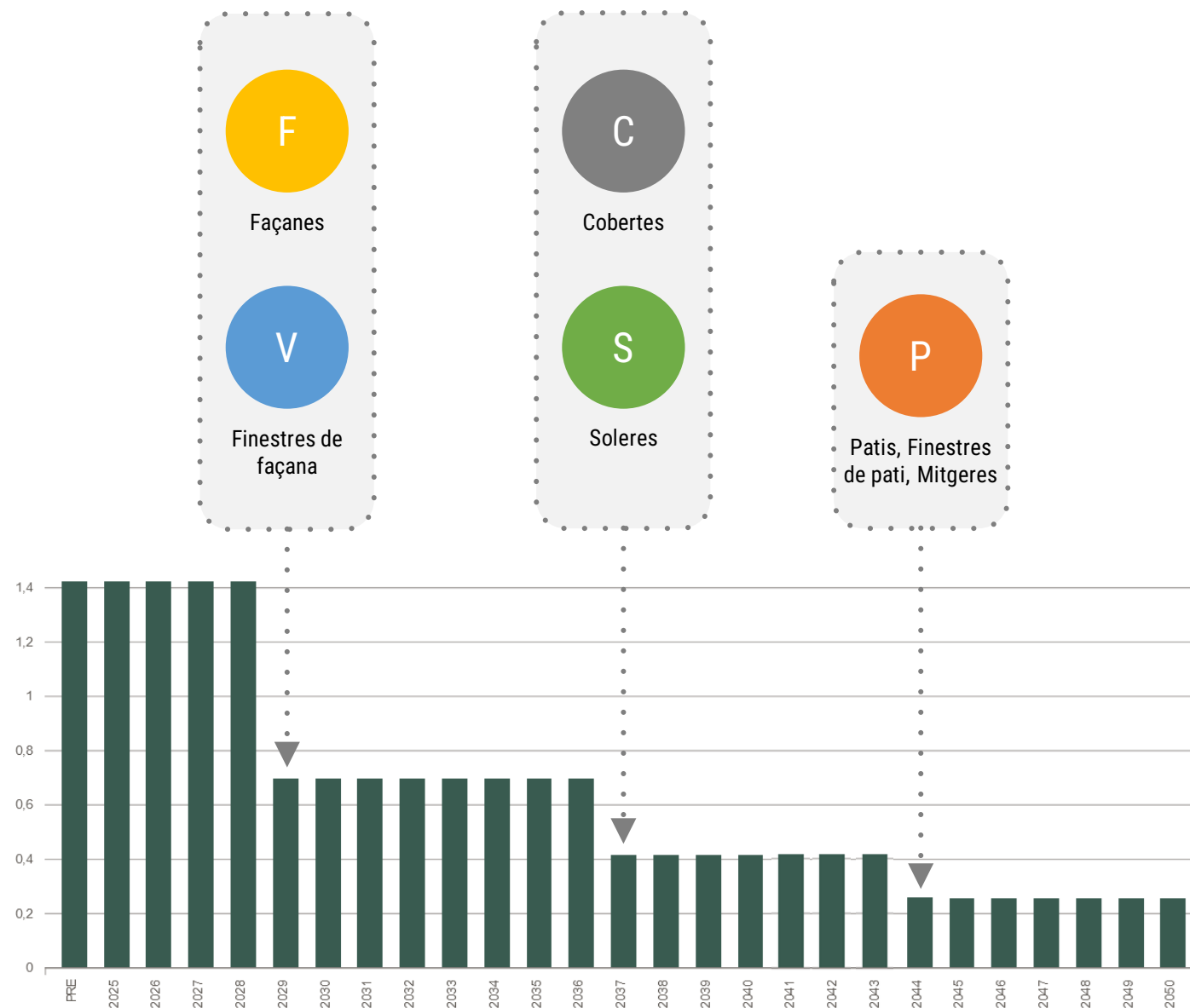
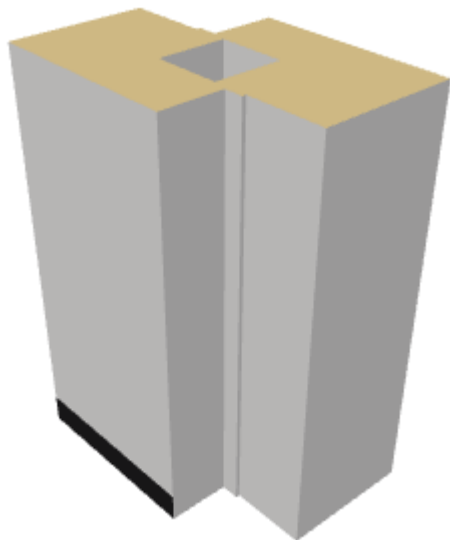
Senda de millora de la demanda energètica

Eina de generació d'escenaris



Senda d'inversions econòmiques per agents

Eina de generació d'escenaris



Esborrany del Passaport de renovació edifici a edifici

REFCAT	Zona	Municipio	Orden de las actuaciones					Trimestre de intervención definitivo					Demanda energética del inmueble							Reducción demanda energética		IMPORTE TOTAL INTERVENCIÓN							
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	PRE	1	2	3	4	5	POST	Final	Acumulada	1	2	3	4	5	TOTAL		
184381008	Txonta	Eibar	P	F	C	V	2024,75	2030,25	2032,00	2034,25	-	81.779	52.115	38.671	27.197	18.678	-	18.678	-77,2%	-57,8%	113.636 €	39.983 €	15.692 €	44.698 €	-	€	214.009 €		
184381015	Txonta	Eibar	V	P	F	C	2024,50	2030,25	2033,75	2035,50	-	100.457	68.978	42.332	26.223	19.526	-	19.526	-80,6%	-58,7%	116.119 €	60.914 €	48.447 €	8.088 €	-	€	233.568 €		
184381021	Txonta	Eibar	F	C	P	V	2023,00	2025,75	2028,75	2033,25	-	45.637	34.044	25.048	16.849	9.921	-	9.921	-78,3%	-62,6%	35.043 €	12.616 €	34.473 €	39.603 €	-	€	121.735 €		
184381050	Txonta	Eibar	F	C	V	P	2023,50	2027,00	2030,75	2034,75	-	65.510	46.489	30.790	18.902	13.563	-	13.563	-79,3%	-62,5%	57.257 €	21.310 €	64.712 €	23.667 €	-	€	166.947 €		
184381054	Txonta	Eibar	P	C	F	V	2025,00	2030,50	2032,50	2034,75	-	56.432	35.937	21.646	15.973	12.416	-	12.416	-78,0%	-58,4%	75.399 €	19.333 €	16.663 €	18.834 €	-	€	130.229 €		
184381055	Txonta	Eibar	F	C	P	V	2022,25	2025,25	2028,50	2033,00	-	38.624	26.393	16.856	12.326	8.553	-	8.553	-77,9%	-66,2%	11.389 €	13.077 €	13.318 €	21.857 €	-	€	59.640 €		
184381056	Txonta	Eibar	F	V	C	P	2022,75	2026,75	2029,25	2031,00	2034,00	49.639	37.778	30.082	22.945	17.177	15.977	15.977	-67,8%	-54,6%	34.904 €	39.448 €	9.686 €	23.118 €	33.474 €	€	140.631 €		
184381057	Txonta	Eibar	F	C	V	P	2023,25	2026,50	2030,00	2034,25	-	37.571	28.461	21.208	15.335	11.290	-	11.290	-70,0%	-55,1%	26.928 €	9.876 €	30.396 €	16.417 €	-	€	83.618 €		
184381058	Txonta	Eibar	F	C	V	P	2023,25	2026,50	2030,25	2034,50	-	37.734	28.714	21.025	15.217	11.290	-	11.290	-70,1%	-55,1%	26.959 €	10.461 €	30.031 €	15.910 €	-	€	83.361 €		
184381063	Txonta	Eibar	P	F	C	V	2024,25	2029,25	2031,50	2034,00	-	92.276	66.563	48.683	32.423	21.039	-	21.039	-77,2%	-57,3%	103.725 €	53.429 €	21.891 €	60.384 €	-	€	239.429 €		
184381064	Txonta	Eibar	C	F	P	V	2021,75	2024,75	2029,00	2033,50	-	65.718	50.087	35.675	22.948	14.286	-	14.286	-78,3%	-64,3%	21.347 €	44.734 €	51.642 €	49.063 €	-	€	166.785 €		
184381065	Txonta	Eibar	P	F	V	C	2023,75	2028,75	2032,75	2035,25	-	64.871	47.727	33.208	24.214	15.470	-	15.470	-76,2%	-56,1%	69.932 €	44.124 €	49.867 €	11.866 €	-	€	175.788 €		
184381072	Txonta	Eibar	F	V	C	P	2023,50	2029,25	2033,00	2034,75	-	39.962	29.147	22.138	15.262	12.065	-	12.065	-69,8%	-52,2%	32.407 €	35.874 €	9.355 €	12.804 €	-	€	90.441 €		
184381168	Txonta	Eibar	V	F	P	C	2024,75	2031,00	2034,00	2035,25	-	51.378	33.183	26.122	22.523	19.634	-	19.634	-61,8%	-47,1%	118.277 €	61.799 €	26.598 €	13.827 €	-	€	220.501 €		
184381192	Txonta	Eibar	F	C	P	V	2023,00	2026,25	2028,75	2033,25	-	76.086	57.543	42.489	30.051	18.359	-	18.359	-75,9%	-60,3%	55.139 €	20.454 €	43.794 €	62.313 €	-	€	181.700 €		
184381203	Txonta	Eibar	V	F	C		2027,00	2034,00	2035,25	-	95.952	58.900	36.877	24.372	-	-	24.372	-74,6%	-50,7%	224.797 €	29.859 €	15.947 €	-	€	-	€	270.603 €		
184381551	Txonta	Eibar	F	V	C		2024,00	2030,50	2035,00	-	26.205	18.036	12.811	8.176	-	-	8.176	-68,8%	-51,1%	23.985 €	27.107 €	6.296 €	-	€	-	€	57.387 €		
187989035	Lasarte	Lasarte-Oria	V	F	C	S	2025,75	2032,50	2034,75	2035,50	-	323.864	158.813	73.885	52.845	46.934	-	46.934	-85,5%	-63,5%	624.462 €	257.743 €	26.037 €	53.741 €	-	€	961.983 €		
187989036	Lasarte	Lasarte-Oria	V	F	C		2025,75	2032,50	2035,25	-	159.996	91.081	55.615	24.904	-	-	24.904	-84,4%	-60,0%	261.860 €	108.082 €	35.278 €	-	€	-	€	405.220 €		
187989037	Lasarte	Lasarte-Oria	V	F	C		2025,75	2033,00	2035,50	-	86.270	49.317	29.689	19.478	-	-	19.478	-77,4%	-55,8%	137.339 €	56.686 €	11.701 €	-	€	-	€	205.726 €		
187990135	Lasarte	Lasarte-Oria	V	F	C		2025,75	2032,75	2035,25	-	430.103	225.447	120.043	43.994	-	-	43.994	-89,8%	-64,2%	790.707 €	326.363 €	88.144 €	-	€	-	€	#####		
188697003	Caballo Blanco	Pasaia	V	F	C		2025,75	2032,75	2035,25	-	62.301	35.242	20.898	12.902	-	-	12.902	-79,3%	-57,3%	100.506 €	41.484 €	9.299 €	-	€	-	€	151.289 €		
188697004	Caballo Blanco	Pasaia	V	F	C		2025,75	2032,75	2035,25	-	116.847	63.053	34.789	18.904	-	-	18.904	-83,8%	-60,6%	200.734 €	82.852 €	18.598 €	-	€	-	€	302.184 €		
188697010	Caballo Blanco	Pasaia	V	F	C		2025,75	2032,75	2035,25	-	219.405	116.113	62.233	30.635	-	-	30.635	-86,0%	-62,1%	386.728 €	159.620 €	37.195 €	-	€	-	€	583.544 €		
188697017	Andonaegi	Pasaia	V	F	C		2026,00	2033,50	2035,75	-	69.050	36.350	18.803	16.331	-	-	16.331	-76,3%	-56,1%	122.895 €	50.725 €	2.957 €	-	€	-	€	176.578 €		
188697034	Poblado	Pasaia	F	V	C	S	2022,25	2026,50	2030,00	2033,25	-	30.013	16.744	12.272	8.149	7.513	-	7.513	-75,0%	-65,4%	12.939 €	23.941 €	5.792 €	24.118 €	-	€	€	66.790 €	
188697035	Poblado	Pasaia	F	V	C		2023,25	2030,00	2035,25	-	29.246	14.527	9.647	6.780	-	-	6.780	-76,8%	-63,4%	15.171 €	28.541 €	4.206 €	-	€	-	€	47.918 €		
188697036	Poblado	Pasaia	F	C	V	S	2022,00	2024,50	2028,00	2033,00	-	30.794	19.184	12.270	8.389	7.747	-	7.747	-74,8%	-67,2%	10.748 €	9.493 €	20.936 €	24.118 €	-	€	-	€	65.294 €
188697037	Poblado	Pasaia	F	C	V	S	2022,00	2024,25	2027,75	2033,00	-	46.904	27.680	17.133	10.782	9.837	-	9.837	-79,0%	-71,4%	17.849 €	14.529 €	34.768 €	38.917 €	-	€	-	€	106.063 €
188697038	Poblado	Pasaia	F	C	V	S	2022,00	2024,25	2027,75	2033,00	-	41.043	24.278	15.401	9.845	9.046	-	9.046	-78,0%	-70,4%	15.528 €	12.205 €	30.242 €	32.340 €	-	€	-	€	90.314 €
188697039	Poblado	Pasaia	F	C	V	S	2022,75	2025,75	2029,00	2033,50	2035,75	31.186	23.591	16.583	11.677	10.966	10.288	10.288	-67,0%	-55,8%	22.343 €	9.493 €	25.252 €	24.118 €	1.926 €	€	€	83.131 €	
188697040	Poblado	Pasaia	F	C	V	S	2022,75	2025,75	2028,75	2033,25	2035,75	30.988	23.455	16.425	11.563	10.871	10.239	10.239	-67,0%	-56,0%	22.153 €	9.522 €	25.035 €	24.118 €	1.799 €	€	€	82.627 €	
188697041	Poblado	Pasaia	F	C	V	S	2022,00	2024,50	2028,00	2033,00	-	38.142	23.353	14.481	9.554	8.755	-	8.755	-77,0%	-69,2%	13.754 €	12.205 €	26.791 €	32.340 €	-	€	-	€	85.089 €
188697046	Andonaegi	Pasaia	V	F	C		2025,75	2033,00	2035,75	-	84.829	41.665	24.130	22.595	-	-	22.595	-73,4%	-56,1%	295.880 €	158.358 €	9.387 €	-	€	-	€	463.625 €		
188697047	Andonaegi	Pasaia	V	F	C		2026,00	2033,50	2035,75	-	59.664	31.955	17.074	14.631	-	-	14.631	-75,5%	-55,3%	104.649 €	43.228 €	2.938 €	-	€	-	€	150.815 €		
188697049	Andonaegi	Pasaia	V	F	C		2026,00	2033,50	2035,75	-	60.588	32.431	17.333	14.912	-	-	14.912	-75,4%	-55,3%	106.213 €	43.840 €	2.906 €	-	€	-	€	152.959 €		
188697050	Andonaegi	Pasaia	V	F	C		2026,00	2033,50	2035,75	-	60.119	32																	



Hagamos un salto de **calidad!**

Plataforma digital

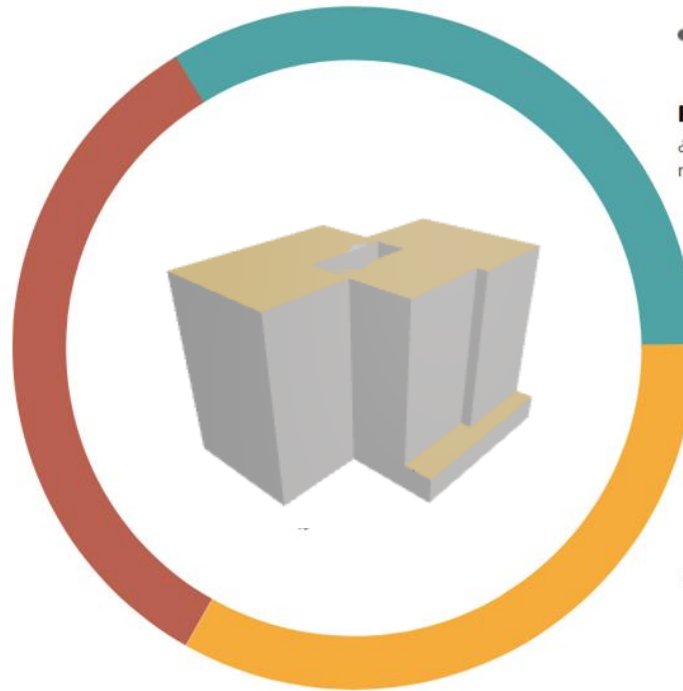
eOPENGELA es una plataforma de acompañamiento en las comunidades vecinales en la rehabilitación de sus edificios. Te guiará en la rehabilitación de tu hogar, a través de un diagnóstico de tu edificio a través del cual se propondrá un Plan de rehabilitación, un Plan de acompañamiento y herramientas de financiación.



Tu edificio

**Planificación**

¿Cómo es mi edificio y cómo puede mejorar energéticamente?

**Financiación**

¿Cuánto me puede costar la rehabilitación? Cómo la puedo financiar?

**Acompañamiento**

¿Qué acciones de acompañamiento puede necesitar mi comunidad?

CI Reyes de Navarra, 13, 15, 9, 11, Vitoria-Gasteiz

Eixos de planificació, finançament i acompanyament

Eina d'iniciació de comunitats



Datos generales

Referencia catastral 4802042701002

Dirección Santutxu Kalea, 61Y Bilbao

Código postal 48004

Localidad Bilbao

Municipio Bilbao

Comarca Gran Bilbao

Provincia Bizkaia

Comunidad Autónoma Euskadi

Tipo de uso del edificio Residencial

Tipo de propiedad Plurifamiliar

Año de construcción 1957

Número de plantas sobre rasante 5

Número de plantas bajo rasante 1

CI Reyes de Navarra, 13, 15, 9, 11, Vitoria-Gasteiz

Informació de l'edifici

Eina d'iniciació de comunitats



INTEGRAL

94% | 56.600€/hab

ACTUACIONES ENERGÉTICAS

- ☒ Sustituir las ventanas
Carpintería de PV 3 cámaras con vidrio bajo emisivo 4-12-5
- ☐ Aislar las fachadas
SATE de 14 cm con paneles de XPS
- ☐ Aislar los forjados al exterior
10 cm de lana de roca y placa de acabado
- ☐ Aislar la cubierta
12 cm de lana de roca
- ☒ Aislar las fachadas
SATE de 12 cm con paneles de XPS

Financiación

RESULTADOS

CERTIFICADO ENERGÉTICO



AHORRO ENERGÉTICO Y BENEFICIOS AMBIENTALES*

Ahorro en calefacción
aproximado2.407Kg CO₂

36 árboles

COSTE DE LA INTERVENCIÓN POR VIVIENDA 56.600 €

Con este ahorro obtendríamos una subvención mínima del: 33%

37.800€

18.800€

Inversión

Coste subvencionable

*Los datos de ahorro energético hacen referencia al ahorro en calefacción, que supone aproximadamente un 40% de la demanda energética total del edificio

CI Reyes de Navarra, 13, 15, 9, 11, Vitoria-Gasteiz

Eix de planificació

Eina d'iniciació de comunitats



INTEGRAL

216€/mes

ACTUACIONES ENERGÉTICAS

- ☒ Sustituir las ventanas
Carpintería de PV 3 cámaras con vidrio bajo emisivo 4-12-5
- ☐ Aislar las fachadas
SATE de 14 cm con paneles de XPS
- ☐ Aislar los forjados al exterior
10 cm de lana de roca y placa de acabado
- ☐ Aislar la cubierta
12 cm de lana de roca
- ☒ Aislar las fachadas
SATE de 12 cm con paneles de XPS

ACTUACIONES DE ACCESIBILIDAD

- Colocación de nuevo ascensor con modificación de escalera

Planificación

€ INVERSIÓN

SELECTOR RENTA

15.000 € - 18.000 €

COSTE REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA

56.600 €/VIVIENDA

SUBVENCIÓN MÁXIMA

100 %

COSTE MEJORA ACCESIBILIDAD

2.333 €/VIVIENDA

SUBVENCIÓN

80 %

INVERSIÓN POR VIVIENDA

30.317 €

APORTACIÓN INICIAL

0 €

IMPORTE CRÉDITO

30.317 €

TIPO DE INTERÉS

4 %

CUOTA MENSUAL

307 €

224 €

PERIODO DE AMORTIZACIÓN

10 años

15 años

CI Reyes de Navarra, 13, 15, 9, 11, Vitoria-Gasteiz

Eix de finançament

Eina d'iniciació de comunitats



Captación y sensibilización	Información	Entrevista con la persona referente de la comunidad vecinal
	Vinculación con la comunidad	Reuniones con la comunidad de propietarios, para explicar el proceso de rehabilitación. Entrega de un dossier informativo, con los datos de los agentes involucrados y teléfonos de apoyo
	Sensibilización	Entrevistas personalizadas puerta a puerta con pequeño cuestionario Sesiones de formación sobre cultura energética Plataforma Culturas Energéticas Formalizar el acuerdo para iniciar el Plan de rehabilitación.
Acuerdo	Definición del proceso de rehabilitación	Reuniones con la comunidad de propietarios, para tomar decisiones sobre temas específicos
Contratación del equipo técnico		Creación de la Junta de Obras
Diagnóstico		Contratación del equipo técnico
Anteproyecto		Proceso de redacción del proyecto Reunión de explicación y aprobación del proyecto
Compromiso		Investigación de empresas constructoras. Informe técnico sobre las diferentes empresas Reunión de presentación de la constructora escogida. Aprobación de gastos
Proyecto		Firma del contrato con la empresa constructora Reunión de información a la comunidad vecinal del proceso de obras
Intervenciones	Seguimiento de la ejecución	Comunicación del inicio de obras y el calendario de las obras Acompañamiento y apoyo al vecindario durante las obras Acciones de evaluación al final de cada fase del proceso de rehabilitación Presentación de los resultados cuantitativos y cualitativos sobre las mejoras conseguidas

CI Reyes de Navarra, 13, 15, 9, 11, Vitoria-Gasteiz

Eix d'acompanyament

Eina d'iniciació de comunitats

Estudi previ per al desenvolupament d'una estratègia de transició energètica i
descarbonització del parc edificat del Priorat

Moltes gràcies!

Joaquim Arcas Abella
Marta Galisteo
Clara Fortuny

Promoció



Desenvolupament

